

Opactwo Sióstr Benedyktynek w Sierpcu
ul. Wojska Polskiego 28a, 09-200 Sierpc

ZAPYTANIE OFERTOWE

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Termomodernizacja budynku klasztoru w zakresie docieplenia poddasza w ramach projektu „Termomodernizacja oraz modernizacja oświetlenia kompleksu zabudowań Opactwa Sióstr Benedyktynek w Sierpcu”

(Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone bez stosowania ustawy Pzp)

Specyfikację zatwierdzono:
dnia 30 września 2019 roku

OPACTWO SIÓSTR BENEDYKTYNEK
ul. Wojska Polskiego 28a
09 - 200 Sierpc
tel. 24 275-26-13
NIP 7761492150 Reg. 040023582

PRZEŁOŻONA
S. Miriam Palasz
S. Miriam-Barbara Palasz

Spis treści

1	Informacje dotyczące zamawiającego oraz postępowania	4
1.1.	Zamawiający	4
1.2.	Dane dotyczące komunikacji elektronicznej w sprawie zamówienia.....	4
1.3.	Użyte w SIWZ terminy mają następujące znaczenie:	4
1.4.	Prawo zamówień publicznych	4
1.5.	Tryb postępowania	4
2	Opis przedmiotu zamówienia, termin wykonania zamówienia	5
2.1.	Przedmiot zamówienia	5
2.2.	Kody CPV	5
2.3.	Opis przedmiotu zamówienia.....	5
2.4.	Oferty częściowe	6
2.5.	Termin wykonania zamówienia.....	6
2.6.	Znaki towarowe, nazwy własne, patenty	6
2.7.	Załączniki do SIWZ.....	7
2.8.	Wizja lokalna	7
2.9.	Zdolności zawodowe	7
2.10.	Możliwość zatrudnienia podwykonawców	8
3	Podstawy wykluczenia i warunki udziału w postępowaniu.....	8
3.1.	Zaległości podatkowe	8
3.2.	Zdolność techniczna i zawodowa	8
3.3.	Wykluczenie z udziału w postępowaniu.....	9
3.4.	Odrzucenie oferty.....	10
3.5.	Wymagania dotyczące wadium.....	10
3.6.	Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.....	10
4	Wykaz wymaganych oświadczeń lub dokumentów	10
4.1.	Wykaz aktualnych na dzień składania ofert oświadczeń i dokumentów składanych wraz z ofertą: 10	
4.2.	Wykaz aktualnych na dzień złożenia wymaganych oświadczeń i dokumentów w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, które wykonawca składa w postępowaniu na wezwanie zamawiającego:	12

4.3.	Wykaz aktualnych na dzień złożenia wymaganych oświadczeń i dokumentów w celu potwierdzenia spełniania przez oferowaną usługę wymagań określonych przez zamawiającego, które wykonawca składa w postępowaniu na wezwanie zamawiającego:	12
4.4.	Wykaz aktualnych na dzień złożenia wymaganych oświadczeń i dokumentów w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia, które wykonawca składa w postępowaniu na wezwanie zamawiającego:	12
4.5.	Informacja dotycząca składania ofert przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. W przypadku, gdy wykonawcy wspólnie ubiegają się o zamówienie:	13
5	Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty i sposób jej oceny...	13
5.1.	Kryteria oceny ofert:.....	13
5.2.	Sposób oceny ofert.....	13
5.3.	Wybór najkorzystniejszej oferty	13
6	Sposób przygotowania oferty i tryb jej złożenia	14
7	Termin, do którego wykonawca będzie związany ofertą	16
7.1.	Termin	16
7.2.	Przedłużenie terminu	16
8	Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert	16
8.1.	Miejsce złożenia	16
8.2.	Termin złożenia	16
8.3.	Miejsce otwarcia ofert.....	16
8.4.	Termin otwarcia ofert	16
9	Sposób udzielania wyjaśnień dotyczących SIWZ oraz osoby upoważnione do kontaktowania się w imieniu zamawiającego z wykonawcami.....	16
9.1.	Ogólne zasady.....	17
9.2.	Sposób kontaktu.....	17
9.3.	Osoby upoważnione do kontaktu.....	17
10	Tryb otwarcia i oceny ofert	17
10.1.	Otwarcie ofert	17
10.2.	Badanie i ocena ofert	17
10.3.	Wyjaśnienia	18
10.4.	Poprawki.....	18
11	Ogłoszenie o wynikach postępowania	18
11.1.	Zakres informacji	18
12	Informacja o formalnościach, jakich należy dopełnić po wyborze oferty celem zawarcia umowy. 19	
12.1.	Konsorcjum.....	19

12.2.	Uprawnienia	19
12.3.	Termin podpisania umowy	19
13	Podwykonawstwo – podwykonawcy	19
14	Projekt umowy	20
	ZAŁĄCZNIK nr 1.....	21
	ZAŁĄCZNIK nr 2.....	23
	ZAŁĄCZNIK nr 3.....	25
	ZAŁĄCZNIK nr 4.....	27

1 Informacje dotyczące zamawiającego oraz postępowania

1.1. Zamawiający

Opactwo Sióstr Benedyktynek w Sierpcu

Adres: ul. Wojska Polskiego 28a, 09-200 Sierpc

Godz. pracy administracji: 7:00 – 14:35

NIP: 776-149-21-50, Regon: 040023582

1.2. Dane dotyczące komunikacji elektronicznej w sprawie zamówienia

- 1) Adres e-mail: zamowienia.benedyktynki@gmail.com
- 2) Strona WWW: <http://benedyktynkisierpc.com/>

1.3. Użyte w SIWZ terminy mają następujące znaczenie:

- 1) „zamawiający” – Opactwo Sióstr Benedyktynek w Sierpcu,
- 2) „wykonawca” – osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie niniejszego zamówienia, złoży ofertę albo zawarze z Zamawiającym umowę w sprawie niniejszego zamówienia publicznego,
- 3) „SIWZ”, „specyfikacja” – niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- 4) „ustawa” – ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r., poz. 1579 tekst jednolity z późn. zm.)

1.4. Prawo zamówień publicznych

Postępowanie zostanie przeprowadzone bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych i przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie.

1.5. Tryb postępowania

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia zamówień uzupełniających, stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego.

Postępowanie prowadzone jest z zastosowaniem procedury „odwróconej”, w której zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada czy wykonawca, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

2 Opis przedmiotu zamówienia, termin wykonania zamówienia

2.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynku klasztoru w zakresie docieplenia poddasza w ramach projektu “Termomodernizacja oraz modernizacja oświetlenia kompleksu zabudowań Opactwa Sióstr Benedyktynek w Sierpcu”.

2.2. Kody CPV

- 45000000-7 Roboty budowlane
- 45111100-9 Roboty w zakresie burzenia
- 45211000-9 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych
- 45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych
- 45262522-6 Roboty murarskie
- 45321000-3 Izolacja cieplna
- 45410000-4 Tynkowanie
- 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45422100-2 Stolarka drewniana
- 45442100-8 Roboty malarskie
- 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
- 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

2.3. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są prace termomodernizacyjne w zakresie docieplenia poddasza budynku klasztoru:

- skucie istniejącej wylewki betonowej;
- demontaż izolacji z papy;
- zerwanie warstwy z płyty pilśniowej;
- naprawa ze stabilizacją środkami gruntującymi warstwy wylewki cementowej (pod płytą pilśniową);
- wymiana uszkodzonych podwalin drewnianych;

- ułożenie folii paroizolacyjnej (gr min 0,2mm) na zakład lub zgrzewanej;
- ułożenie na sucho płyt z wełny mineralnej;
- montaż podestów komunikacyjnych z płyt OSB gr 18-22mm na legarach drewnianych.

Przed przystąpieniem do prac izolacyjnych na poddaszu należy dokonać szczegółowego przeglądu więźby dachowej z bieżącą naprawą uszkodzonych elementów:

- naprawa krokwi, płatwi, kleszczy, słupów poprzez nadbitki dwustronne o przekroju;
- wzmacnianego elementu lub wymiany uszkodzonego element;
- uszkodzone łąty do wymiany;
- spróchniałe elementy podwalin do wymiany.

Pozostawione podwaliny muszą być oczyszczone, zaimpregnowane i odizolowane od posadzki betonowej (np. izolacja pianką poliuretanową w spreju lub żelami silikonowymi).

Dla zapewnienia trwałości konstrukcji drewnianej zaleca się:

- wykonanie przeglądu dekarckiego z uszczelnieniem pokrycia ceramicznego;
- wykonanie dodatkowej impregnacji ochronnej elementów drewnianych środkami grzybo- i ognioodpornymi;
- sprawdzenie skuteczności instalacji odgromowej.

Roboty dotyczą budynku klasztoru wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 32/112 W, decyzją z dnia 15 stycznia 1958 r.

Wzór kosztorysu ofertowego, będącego punktem wyjścia do przygotowania oferty, znajduje się w Załączniku nr 6 do niniejszej Specyfikacji.

2.4. Oferty częściowe

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

2.5. Termin wykonania zamówienia

Do 30 listopada 2019 r.

2.6. Znaki towarowe, nazwy własne, patenty

Zamawiający informuje, iż ilekroć w SIWZ i jej załącznikach przedmiot zamówienia jest opisany ze wskazaniem znaków towarowych, nazw własnych, patentów lub pochodzenia to przyjmuje się, że wskazaniom takim towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Oznacza to, że dopuszcza się zastosowanie urządzeń i materiałów nie gorszych niż opisywanych, tj. spełniających wymagania techniczne, funkcjonalne i jakościowe, co najmniej takie jak wskazane w dokumentacji przetargowej.

2.7. Załączniki do SIWZ

- 1) Oświadczenie o potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia - Załącznik nr 1,
- 2) Oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu - Załącznik nr 2,
- 3) Formularz Ofertowy - Załącznik nr 3,
- 4) Projekt umowy - Załącznik nr 4,
- 5) Opinia Techniczna – Załącznik nr 5,
- 6) Wzór kosztorysu ofertowego – Załącznik nr 6.

2.8. Wizja lokalna

Zamawiający zaleca dokonanie wizji w Opactwie Sióstr Benedyktynek w Sierpcu przed przystąpieniem do przygotowania oferty.

2.9. Zdolności zawodowe

Wymagania dotyczące wykonania robót:

- 1) Wszystkie prace winny być zrealizowane zgodnie z przepisami, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami bhp, p.poż., zgodnie z poleceniami inspektora nadzoru,
- 2) Roboty należy prowadzić zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz wymogami niniejszej SIWZ. Z uwagi na fakt, że budynek Opactwa jest wpisany do rejestru zabytków, Wykonawca na każdym etapie prowadzonych prac jest zobowiązany przestrzegać przepisów Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz.U. Nr 150 z dnia 30 czerwca 2004r. poz. 1579)
- 3) Użyte materiały i urządzenia powinny być w I gatunku jakościowym i wymiarowym, mieć odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną.

Wymagania stawiane Wykonawcy:

- 4) Wykonawca odpowiedzialny będzie za całokształt, w tym za przebieg i terminowe wykonanie zamówienia, za jakość, zgodnie z warunkami technicznymi i jakościowymi określonymi dla przedmiotu zamówienia,
- 5) Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zamówienia, rozumiana jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem niniejszego zamówienia,

- 6) Spełnienie innych wymagań określonych we wzorze umowy oraz wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
- 7) Wykonawca jest zobowiązany udzielić minimum 3-letniej (licząc od dnia podpisania protokołu końcowego bez uwag) gwarancji jakości na zastosowane materiały i wykonane roboty budowlane.

W przypadku zaoferowania krótszych lub braku podania okresów gwarancji Zamawiający odrzuci ofertę.

2.10. Możliwość zatrudnienia podwykonawców

- 1) Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia przez Wykonawcę części lub całości zamówienia podwykonawcom; w takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do wskazania w swojej ofercie części zamówienia (zakresu), której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz określić procentowy udział podwykonawców w wykonaniu zamówienia.
- 2) Informacje na temat udziału podwykonawców w realizacji zamówienia należy zamieścić w Formularzu ofertowym.
- 3) Zamawiający po wyborze oferty, a przed zawarciem umowy z Wykonawcą będzie żądał przedłożenia umowy z podwykonawcą. Zamawiający może zgodnie z art. 6471 kc. wnieść sprzeciw lub zastrzeżenia do umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą.

3 Podstawy wykluczenia i warunki udziału w postępowaniu

3.1. Zaległości podatkowe

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania, tj. nie zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu oraz nie zalegają z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017r. poz. 1785 tekst jednolity z późn. zm.).

3.2. Zdolność techniczna i zawodowa

- 1) Wiedza i doświadczenie

W celu potwierdzenia wiedzy i doświadczenia, Wykonawcy winni udokumentować zrealizowanie przynajmniej dwóch robót budowlanych w zakresie docieplenia stropów oraz robót remontowo-wykończeniowych w obiektach zabytkowych o wartości równej lub przekraczającej 60.000,- zł brutto w okresie ostatnich pięciu lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie.

2) Potencjał techniczny oraz dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca dysponować będzie jedną osobą przewidzianą do pełnienia funkcji Kierownika Budowy. Niniejsza osoba winna posiadać:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wydane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
- uprawnienia budowlane w specjalności ogólnobudowlanej wraz z odbytą co najmniej 2-letnią praktyką zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Kultury z dnia 9 .06.2004r. Dz.U. Z 2004r. Nr 150 poz. 1579), lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
- co najmniej 5-cio letnie doświadczenie zawodowe, w tym co najmniej 3-letnie doświadczenie w kierowaniu lub nadzorowaniu robót budowlanych.

3) Sytuacja ekonomiczno-finansowa

Za spełnienie warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej i finansowej Zamawiający uzna posiadanie opłaconej polisy potwierdzającej, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 100.000,- zł ubezpieczenie kontraktowe i co najmniej 100.000,- zł ubezpieczenie deliktowe.

4) Podwykonawcy

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji jest zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, że będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów od oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

3.3. Wykluczenie z udziału w postępowaniu

- 1) Wykonawcy, którzy nie wykażą spełnienia warunków udziału w postępowaniu, podlegać będą wykluczeniu z udziału w postępowaniu.
- 2) Ocena spełnienia wyżej opisanych warunków udziału w postępowaniu dokonywana będzie w oparciu o złożone przez Wykonawcę w niniejszym postępowaniu dokumenty oraz oświadczenia.
- 3) Oferta Wykonawcy wykluczonego uznana zostanie za odrzuconą.

3.4. Odrzucenie oferty

Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- 1) Jej treść nie odpowiada treści SIWZ,
- 2) Jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- 3) Zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- 4) Została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu,
- 5) Zawiera błędy w obliczeniu ceny,
- 6) Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt.3 ustawy PzP,
- 7) Jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

O wykluczeniu z postępowania oraz o odrzuceniu oferty Wykonawcy zostaną powiadomieni niezwłocznie po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty. Zawiadomienie zawierać będzie uzasadnienie faktyczne i prawne.

3.5. Wymagania dotyczące wadium

Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.

3.6. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Wykonawca udziela zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości brutto.

4 Wykaz wymaganych oświadczeń lub dokumentów

4.1. Wykaz aktualnych na dzień składania ofert oświadczeń i dokumentów składanych

wraz z ofertą:

- 1) oświadczenie w celu wstępnego potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia i spełnienia warunków udziału w postępowaniu – Załącznik nr 1 i 2,
- 2) wypełniony i podpisany Formularz Ofertowy - Załącznik nr 3,
- 3) pełnomocnictwo do podpisania oferty - w przypadku gdy ofertę podpisuje osoba/osoby działające na jego podstawie,
- 4) dokument ustanawiający pełnomocnika w przypadku składania oferty wspólnej,

- 5) oświadczenie dotyczące danych określonych w punkcie 13,
- 6) oświadczenia w celu wstępnego potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia i spełniania warunków udziału w postępowaniu - Załącznik nr 1 i 2 każdego wykonawcy w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie,
- 7) zobowiązanie (jeśli dotyczy) które określa w szczególności:
 - zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,
 - sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu przez Wykonawcę,
 - zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia,
 - czy podmiot na zdolnościach, którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi których wskazane zdolności dotyczą.
- 8) Wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączenia dokumentów potwierdzających, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
- 9) Wykonawcy winni udokumentować zrealizowanie przynajmniej dwóch robót budowlanych w zakresie w zakresie docieplenia stropów oraz robót remontowo-wykończeniowych w obiektach zabytkowych o wartości równej lub przekraczającej 60.000,- zł brutto w okresie ostatnich pięciu lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie.
- 10) Wykaz osób, które uczestniczyć będą w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacja o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Wykonawcy winni udokumentować dysponowanie osobą zdolną do wykonywania zamówienia - przewidzianą do pełnienia funkcji Kierownika budowy. Niniejsza osoba winna posiadać:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wydane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
- uprawnienia budowlane w specjalności ogólnobudowlanej wraz z odbytą co najmniej 2-letnią praktyką zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomości (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Kultury z dnia 9.06.2004r. Dz.U. Z 2004r. Nr 150 poz. 1579), lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomości, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
- co najmniej 5-cio letnie doświadczenie zawodowe, w tym co najmniej 3-letnie doświadczenie w kierowaniu lub nadzorowaniu robót budowlanych.

- 11) Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności wskazane w wykazie osób mają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
- 12) Oświadczenie, że osoba przewidziana do pełnienia funkcji Kierownika Budowy, posiada uprawnienia oraz doświadczenie wskazane w punkcie 3.2 ust. 2).
- 13) Kopię opłaconej polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku jej braku kopię (poświadczoną za zgodność z oryginałem) innego dokumentu powierającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 100.000,- zł ubezpieczenie kontraktowe i co najmniej 100.000,- zł ubezpieczenie deliktowe. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku.

4.2. Wykaz aktualnych na dzień złożenia wymaganych oświadczeń i dokumentów w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, które wykonawca składa w postępowaniu na wezwanie zamawiającego:

W powyższym zakresie zamawiający nie żąda złożenia żadnych dokumentów.

4.3. Wykaz aktualnych na dzień złożenia wymaganych oświadczeń i dokumentów w celu potwierdzenia spełnienia przez oferowaną usługę wymagań określonych przez zamawiającego, które wykonawca składa w postępowaniu na wezwanie zamawiającego:

W powyższym zakresie zamawiający nie żąda złożenia żadnych dokumentów.

4.4. Wykaz aktualnych na dzień złożenia wymaganych oświadczeń i dokumentów w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia, które wykonawca składa w postępowaniu na wezwanie zamawiającego:

W powyższym zakresie zamawiający nie żąda złożenia żadnych dokumentów.

4.5. Informacja dotycząca składania ofert przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. W przypadku, gdy wykonawcy wspólnie ubiegają się o zamówienie:

- 1) ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego,
- 2) wraz z ofertą każdy z wykonawców musi złożyć oświadczenia, o których mowa w punkcie 4.1, podpunkt 6) - dokumenty te potwierdzać mają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia,
- 3) na wezwanie zamawiającego muszą złożyć dokumenty, o których mowa w punkcie 4.2, które składa co najmniej jeden z tych wykonawców albo wszyscy wykonawcy mogą złożyć wspólnie,
- 4) przekazywanie oświadczeń i dokumentów w trakcie postępowania dokonywane będzie wyłącznie z pełnomocnikiem (liderem).

5 Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty i sposób jej oceny

5.1. Kryteria oceny ofert:

Kryterium cena brutto - ocenie podlegać będzie cena brutto oferty - waga 100%.

Dane/wartość służące ocenie oferty na podstawie wyżej wymienionego kryterium muszą być zawarte w ofercie - zamawiający zaleca, aby umieścić je w formularzu ofertowym.

5.2. Sposób oceny ofert

Kryterium cena brutto - ocena wyliczona będzie wg następującego wzoru:

$$\frac{(cena\ brutto\ najtańszej\ oferty)}{(cena\ brutto\ badanej\ oferty)} \times (waga\ kryterium) \times 100$$

5.3. Wybór najkorzystniejszej oferty

Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska najwyższą sumę przyznaných punktów w oparciu o wyżej wymienione kryterium oceny ofert. Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z liczbą uzyskanych punktów.

6 Sposób przygotowania oferty i tryb jej złożenia

- 1) Każdy Wykonawca może złożyć w niniejszym postępowaniu tylko jedną ofertę.
- 2) Oświadczenia, o których mowa w ogłoszeniu o zamówieniu i SIWZ, dotyczące wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w SIWZ oraz dotyczące podwykonawców składane są w oryginale.
- 3) Dokumenty, o których mowa w ogłoszeniu o zamówieniu i SIWZ, inne niż oświadczenia dotyczące wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w SIWZ oraz dotyczące podwykonawców składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
- 4) Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
- 5) Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej.
- 6) Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest z zachowaniem formy pisemnej w języku polskim.
- 7) Oświadczenia i dokumenty przekazywane przez wykonawcę i zamawiającego w trakcie postępowania, przy użyciu środków komunikacji elektronicznej muszą zostać niezwłocznie złożone zamawiającemu z zachowaniem formy pisemnej - osobiście, za pośrednictwem operatora pocztowego lub postańca.
- 8) Oferta powinna być przygotowana zgodnie z wymogami zawartymi w niniejszej specyfikacji i odpowiadać jej treści, w formie zapewniającej pełną czytelność jej treści a dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 9) Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy a upoważnienie do podpisania oferty musi być złożone z ofertą, jeżeli nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez wykonawcę.
- 10) Jeśli osoba/osoby podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo to musi w swej treści jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Pełnomocnictwo musi zostać dołączone do oferty i musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem - kopia pełnomocnictwa musi być poświadczona notarialnie.
- 11) W przypadku, gdy oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, wykonawca winien nie później niż w terminie składania ofert, zastrzec, że nie mogą być one udostępniane i wykazać, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w szczególności wykazać, że:
 - informacja ma charakter techniczny, technologiczny, organizacyjny przedsiębiorstwa lub posiada wartość gospodarczą,
 - nie została ujawniona do wiadomości publicznej,
 - podjęto w stosunku do niej niezbędne działania w celu zachowania poufności.

12) Opis sposobu obliczenia ceny oferty:

- zgodnie z art. 2 pkt 1 ustawy przez cenę należy rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 09 maja 2014r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz.U. z 2017r., poz. 1830 tekst jednolity). Zgodnie z niniejszą ustawą przez cenę należy rozumieć wartość wyrażoną w jednostkach pieniężnych, którą zamawiający jest zobowiązany zapłacić przedsiębiorcy za przedmiot zamówienia. W cenie uwzględnia się podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru (usługi) podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług oraz podatkiem akcyzowym,
- w zaoferowanej cenie realizacji zamówienia muszą być zawarte wszelkie podatki, cła i inne zobowiązania podatkowe wynikające ze stosowanych ustaw. Wykonawca w cenie oferty jest zobowiązany zawrzeć wszelkie upusty i rabaty, jakie zamierza udzielić zamawiającemu,
- cenę/ceny w ofercie podaje się wyłącznie w PLN,
- cenę oferty oblicza się z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku,
- przy obliczaniu ceny oferty należy stosować zasadę wynikającą z treści formularza ofertowego,
- jeżeli występuje więcej niż jedna pozycja asortymentowa należy zsumować odpowiednio wartości w kolumnach.

13) Kartki oferty należy ponumerować kolejno i trwale spiąć.

14) Oferta powinna zawierać spis treści.

15) Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone datą i podpisem osoby podpisującej ofertę.

16) Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.

17) Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie. Koperta winna zawierać nazwę wykonawcy, być trwale zamknięta i oznakowana w następujący sposób:

„Termomodernizacja budynku klasztoru w zakresie docieplenia poddasza w ramach projektu Termomodernizacja oraz modernizacja oświetlenia kompleksu zabudowań Opactwa Sióstr Benedyktynek w Sierpcu”

„NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT”.

18) Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę poprzez złożenie stosownego oświadczenia. Zmiana oferty lub jej części może nastąpić wyłącznie przez pisemne oświadczenie osób upoważnionych do występowania w imieniu wykonawcy, informujące o zakresie i przedmiocie zmiany. Nowa treść oferty złożona być musi w kopercie oznaczonej jak opisano w pkt. 16 z dopiskiem: "Zmiana oferty".

19) Składanie oferty odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku - Prawo pocztowe (Dz.U. Z 2017r., poz. 1481 tekst jednolity), osobiście lub za pośrednictwem pośtańca.

7 Termin, do którego wykonawca będzie związany ofertą

7.1. Termin

Ustala się termin związania wykonawcy złożoną przez niego ofertą na okres 30 dni.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

7.2. Przedłużenie terminu

Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofert, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

8 Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

8.1. Miejsce złożenia

Siedziba zamawiającego w godz. 7:00-14:35.

8.2. Termin złożenia

do godz. 11:00 dnia 13 września 2019 r.

Oferty, które wpłyną po tym terminie nie będą rozpatrywane i zostaną niezwłocznie zwrócone wykonawcy bez otwierania.

8.3. Miejsce otwarcia ofert

Siedziba zamawiającego

8.4. Termin otwarcia ofert

godz. 11:30 dnia 13 września 2019 r.

9 Sposób udzielania wyjaśnień dotyczących SIWZ oraz osoby upoważnione do kontaktowania się w imieniu zamawiającego z wykonawcami.

9.1. Ogólne zasady

Wykonawca może zwrócić się na piśmie do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na dwa dni przed upływem terminu otwarcia ofert, pod warunkiem, że wniosek wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu do składania ofert. Zapytania złożone drogą e-mailową muszą zostać niezwłocznie potwierdzone na piśmie (złożonym osobiście, przesłanym pocztą lub ostarczonym przez kuriera). Z pismem przesłanym do zamawiającego drogą e-mailową po godzinie 14:35 zamawiający może zapoznać się następnego dnia roboczego. Treść wyjaśnień (odpowiedzi) przekazana zostanie wszystkim wykonawcom, którym doręczono SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania, zostanie również niezwłocznie zamieszczone na stronie internetowej zamawiającego.

9.2. Sposób kontaktu

Zamawiający dopuszcza przekazywanie oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji drogą e-mailową wraz z niezwłocznym potwierdzeniem ich na piśmie (drogą pocztową).

9.3. Osoby upoważnione do kontaktu

Do kontaktowania się z wykonawcami upoważnieni są:

- odnośnie przedmiotu zamówienia: arch. Hanna Zamorska
- odnośnie procedury / przebiegu postępowania: Agata Geppert

10 Tryb otwarcia i oceny ofert

10.1. Otwarcie ofert

- 1) Otwarcie ofert jest jawne.
- 2) W ostatniej kolejności zostaną otwarte koperty z napisem „Zmiana”.

10.2. Badanie i ocena ofert

- 1) Zamawiający w pierwszej kolejności dokona oceny ofert zgodnie z kryteriami oceny ofert zawartymi w punkcie 5 niniejszej SIWZ.

- 2) Zamawiający odrzuci ofertę, której treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 3) Zamawiający następnie zbada czy wykonawca, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 4) Oferta wykonawcy, który został wykluczony z postępowania o udzielenie zamówienia zostanie odrzucona.
- 5) Jeżeli zamawiający nie będzie mógł wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawiają taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z niższą ceną, a jeżeli zostaną złożone oferty o takiej samej cenie zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.

10.3. Wyjaśnienia

- 1) W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert z zastrzeżeniem, że niedopuszczalne jest prowadzenie między zamawiającym a wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty, dokonywanie jakiegokolwiek zmiany jej treści.

10.4. Poprawki

- 1) Zamawiający poprawi w złożonych ofertach:
 - oczywiste omyłki pisarskie,
 - oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty i niezwłocznie zawiadomi o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

11 Ogłoszenie o wynikach postępowania

11.1. Zakres informacji

Zamawiający poinformuje niezwłocznie wszystkich wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia o:

- wyborze najkorzystniejszej oferty,
- wykonawcach, którzy zostali wykluczeni,
- wykonawcach, których oferty zostały odrzucone,

- unieważnieniu postępowania

podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

Informacje, o których mowa powyżej zostaną również zamieszczone na stronie internetowej zamawiającego.

12 Informacja o formalnościach, jakich należy dopełnić po wyborze oferty celem zawarcia umowy.

12.1. Konsorcjum

Przed podpisaniem umowy, w przypadku wyboru oferty wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia wspólnie należy dostarczyć umowę spółki cywilnej lub umowę konsorcjum określającą, co najmniej stronę umowy, cel ich wspólnego działania, okres ważności umowy, zakres prac przewidzianych do wykonania przez każdego z członków konsorcjum, sposób odpowiedzialności (za wykonanie umowy wymaga się solidarnej odpowiedzialności wykonawców występujących wspólnie).

12.2. Uprawnienia

Przed podpisaniem umowy, na żądanie zamawiającego, wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia kopii uprawnień osób realizujących usługę.

12.3. Termin podpisania umowy

W przypadku nieodeśłania podpisanego egzemplarza umowy lub egzemplarza umowy w terminie 10 dni od daty jego otrzymania Zamawiający uzna to za uchylanie się od podpisania umowy.

Zamawiający może wskazać również inny sposób zawarcia umowy.

13 Podwykonawstwo – podwykonawcy

- 1) Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom i podania przez wykonawcę nazw (firm) podwykonawców.
- 2) Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, wykonawca o ile są już znane podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o

których mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

- 3) Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w SIWZ, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 4) Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

14 Projekt umowy

Projekt umowy stanowi Załącznik nr 4 do niniejszej SIWZ.

Zamawiający:

Opactwo Sióstr Benedyktynek w Sierpcu
ul. Wojska Polskiego 28a, 09-200 Sierpc

Wykonawca:

.....
.....

(pełna nazwa/firma, adres)

.....

(w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia pn. **Termomodernizacja budynku klasztoru w zakresie docieplenia poddasza w ramach projektu „Termomodernizacja oraz modernizacja oświetlenia kompleksu zabudowań Opactwa Sióstr Benedyktynek w Sierpcu”**, prowadzonego przez Opactwo Sióstr Benedyktynek w Sierpcu oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania, tj. nie zalegam z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskałem przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu oraz nie zalegam z opłacaniem podatków i opłat lokalnych,

o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017r. poz. 1785 t.j. z późn. zm.).

.....
/ miejscowość, data/ /podpis, pieczętka-osób upoważnionych/

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/-ych podmiotu/tów, na którego/-ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

.....
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....
/ miejscowość, data/ /podpis, pieczętka-osób upoważnionych/

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....
/ miejscowość, data/ /podpis, pieczętka-osób upoważnionych/

Zamawiający:

Opactwo Sióstr Benedyktynek w Sierpcu

ul. Wojska Polskiego 28a, 09-200 Sierpc

Wykonawca:

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres)

.....

(w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia **Termomodernizacja budynku klasztoru w zakresie docieplenia poddasza w ramach projektu „Termomodernizacja oraz modernizacja oświetlenia kompleksu zabudowań Opactwa Sióstr Benedyktynek w Sierpcu”**, prowadzonego przez Opactwo Sióstr Benedyktynek w Sierpcu oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w SIWZ część 3.2

.....

/ miejscowość, data/ /podpis, pieczętki-osób upoważnionych/

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w polegam na zasobach następującego/-ych podmiotu/-ów:

.....,
w następującym zakresie:

.....

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

.....

/ miejscowość, data/ /podpis, pieczętki-osób upoważnionych/

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....

/ miejscowość, data/ /podpis, pieczętki-osób upoważnionych/

.....
(pieczęć Wykonawcy)

FORMULARZ OFERTOWY

Nazwa Wykonawcy:

Adres Wykonawcy:.....

telefon:.....fax: e-mail.....

I. Kryteria wyboru oferty:



Cena brutto zamówienia:

L.p.	Przedmiot zamówienia:	Wartość szamówienia netto [w PLN]	Stawka podatku VAT [%]	Wartość podatku VAT	Wartość szamówienia brutto [kol. 3 + kol. 5]
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1			8%		
RAZEM WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA			X		*

* Cena obejmuje wszelkie koszty i obciążenia związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

Wartość ta będzie przedmiotem oceny w kryterium „Cena brutto zamówienia”.

II. Kierownikiem Budowy będzie:

.....tel.

III. Oświadczenia dotyczące warunków/postanowień zawartych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia

- 1) zapoznałem się z treścią SIWZ dot. projektu: ***Termomodernizacja budynku klasztoru w zakresie docieplenia poddasza w ramach projektu „Termomodernizacja oraz modernizacja oświetlenia kompleksu zabudowań Opactwa Sióstr Benedyktynek w Sierpcu”***, oraz z załączonym do niej Projektem umowy i akceptuję określone w nich warunki bez zastrzeżeń;
- 2) w razie wyboru mojej oferty zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;
- 3) posiadam niezbędne kwalifikacje i uprawnienia oraz niezbędne środki do wykonania przedmiotu zamówienia;
- 4) w razie wyboru mojej oferty zobowiązuję się do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem zawartym w SIWZ i w cenie podanej w Formularzu Ofertowym;
- 7) wszystkie dane zawarte w mojej ofercie są zgodne z prawdą i aktualne w chwili składania oferty;
- 8) w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

.....
/ miejscowość, data/ /podpisy, pieczętki-osób upoważnionych/

UMOWA

DOCIEPLENIE PODDASZA KLASZTORU

zawarta dniu2019 r., pomiędzy:

pomiędzy: Opactwem Sióstr Benedyktyn w Sierpcu, ul. Wojska Polskiego 28a, 09-200 Sierpc, NIP: 7761492150, REGON: 040023582, zwanym dalej „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą w, NIP:, nr KRS:....., reprezentowanym przez:

.....,

zwanym dalej „Wykonawcą”

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania nr prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego dokonanego przez Zamawiającego, na wykonanie zadania pn. **Termomodernizacja budynku klasztoru w zakresie docieplenia poddasza w ramach projektu „Termomodernizacja oraz modernizacja oświetlenia kompleksu zabudowań Opactwa Sióstr Benedyktyn w Sierpcu”**, została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac termomodernizacyjnych w zakresie docieplenia poddasza budynku Klasztoru będącego częścią kompleksu zabudowań Opactwa Sióstr Benedyktyn w Sierpcu, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia z dnia 30 sierpnia 2019 r. i ofertą z dnia 2019 r., stanowiącymi załącznik do umowy. Szczegółowy zakres robót zawarty jest w kosztorysie ofertowym, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.

2. Wykonawca wykona roboty zgodnie z wszystkimi warunkami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Polskimi Normami, Prawem budowlanym, Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, przedmiarem robót, Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, kosztorysem ofertowym (załącznik nr 2 do umowy), a także z należytą starannością oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
3. Wykonawca wykona roboty siłami własnymi. Wykonawca może powierzyć wykonanie wybranych prac podwykonawcom pod warunkiem uzyskania wcześniejszej zgody ze strony Zamawiającego.
4. Zamawiający oświadcza, iż posiada prawo do dysponowania obiektem w celu prowadzenia robót budowlanych.
5. Zamówienie będzie realizowane na podstawie zezwoleń udzielonych przez Konserwatora Zabytków. Od kierownika robót budowlanych wymagane jest posiadanie uprawnień wynikających z § 8 ust 1 rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 09.06.2004 r. (Dz. U. Nr 150, poz. 1579) w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz innych jeżeli zgodnie z przepisami prawa wymagane są do prowadzenia prac objętych niniejszą umową.
6. Wykonawca będzie wykonywać roboty w czynnym obiekcie.
7. Roboty zostaną przeprowadzone pod nadzorem kierownika budowy, posiadającego stosowne uprawnienia budowlane, będącego w dyspozycji Wykonawcy.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu przedmiotu umowy ze względu na aktualne przepisy, potrzeby lub posiadane środki finansowe.
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu przedmiotu zamówienia, zarówno co do rodzaju, jak i ilości, ze względu na aktualne potrzeby lub posiadane środki finansowe lub do dokonania przerw w realizacji przedmiotu zamówienia jeżeli uzna to za niezbędne.

§ 2 Termin realizacji

1. Wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie w ciągu siedmiu tygodni od dnia podpisania umowy.
2. Prace budowlane będą wykonywane zgodnie z harmonogramem robót, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
3. Wszelkie zmiany w harmonogramie wymagają zgody Zamawiającego i zachowania dla tych zgód formy pisemnej.
4. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy obiekt do rozpoczęcia prac w dniu 2019 roku.
5. Ustalony termin zakończenia robót będących przedmiotem niniejszej umowy, może ulec przesunięciu w przypadku zaistnienia jednej z następujących przesłanek:
 - a. zmiany stanu prawnego w toku realizacji w tym m.in. zmiany obowiązujących norm,
 - b. zmiany w projekcie spowodowanej błędem projektowym ujawnionym w toku realizacji przedmiotu umowy, ze szczególnym uwzględnieniem sytuacji, gdy błąd ten stał się stronom wiadomy dopiero po rozpoczęciu robót,

- c. zmiany technologii wynikającej ze zmiany obowiązujących przepisów prawa ,
 - d. warunków pogodowych mających istotny wpływ na wykonanie zamówienia, w szczególności spadek średniej dobowej temperatury poniżej stopni Celsjusza.
6. W przypadku zaistnienia okoliczności wymienionych w ust. 5 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego na piśmie o ich zaistnieniu, jak również do przedstawienia nowego zaktualizowanego harmonogramu realizacji robót. Nowy przedstawiony przez Wykonawcę harmonogram realizacji robót wymaga dla swej ważności i wejścia w życie zaakceptowania przez Zamawiającego na piśmie.

§ 3 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy na warunkach oferowanych w kosztorysie ofertowym, który stanowi załącznik nr 2 do umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a. sporządzenia Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej i bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 poz. 1126).
 - b. zakupu i dostawy - loco plac budowy - wszystkich materiałów niezbędnych do wykonania powierzonych prac budowlanych - włącznie z przedstawieniem próbek materiałów i certyfikatów przed wbudowaniem – na życzenie Zamawiającego,
 - c. zapewnienia osobom przebywającym na terenie robót - bezpiecznych i higienicznych warunków pracy oraz zapewnienia ochrony przeciwpożarowej.
3. Wykonawca stwierdza, że zapoznał się z warunkami w obiekcie, w jakich realizowane będą prace budowlane, a w szczególności z możliwościami urządzenia zaplecza technicznego i zaopatrzenia w media, drogami dojazdowymi i że uwzględnił je w swojej ofercie.
4. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia Zamawiającego, znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
5. Ponieważ prace będą prowadzone w czynnym obiekcie, w czasie wykonywania prac budowlanych w obiekcie Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie demontował i usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
6. Po zakończeniu prac budowlanych Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru prac budowlanych.
7. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za przedmiot umowy oraz obiekt od daty protokolarnego przekazania obiektu do dnia protokolarnego odbioru prac budowlanych.
8. W okresie od protokolarnego przejęcia obiektu - aż do protokolarnego odbioru prac budowlanych przez Zamawiającego - Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody zawinione i niezawinione, powstałe na terenie budowy, a także poza nim, ale pozostające w związku z wykonywaniem prac budowlanych i w związku z tym Wykonawca, na swój koszt i ryzyko, zapewni na okres od daty protokolarnego przejęcia obiektu - aż do daty protokolarnego odbioru prac

budowlanych przez Zamawiającego - polisy ubezpieczeniowe, obejmujące odpowiedzialność cywilną Wykonawcy w powyższym zakresie z tytułu:

- a. zniszczenia mienia Zamawiającego i osób trzecich, spowodowanego działaniem bądź zaniechaniem Wykonawcy,
- b. szkód na osobie, w tym w szczególności z tytułu następstw wypadków, w wyniku których doszło do śmierci lub kalectwa, spowodowanych działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy w odniesieniu do osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy jak i do osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na terenie budowy,
- c. zniszczenia robót objętych umową materiałów i sprzętu oraz innego mienia nie będącego własnością Wykonawcy podczas wykonywania robót budowlanych albo ich wstrzymania.

9. W trakcie wykonywania prac budowlanych Wykonawca powinien:

- a. zapewnić bezpieczeństwo wszystkim osobom upoważnionym do przebywania na terenie prowadzonej budowy oraz zgłosi listę osób pracujących na terenie budowy Zamawiającemu,
- b. dostarczyć, zamontować i utrzymywać na własny koszt wszelkie osłony, ogrodzenia, światła, znaki ostrzegawcze itp., których potrzeba instalacji wynika z obowiązujących tym względzie przepisów szczegółowych.

10. Wszelkie czynności niezbędne do wykonania prac budowlanych powinny być prowadzone w taki sposób, by nie zakłócać, więcej niż to jest niezbędne do realizacji prac, o których mowa w § 1 umowy, warunków pracy użytkowników budynku. Ograniczenie zakłóceń do niezbędnego minimum odnosi się także do warunków dostępu i użytkowania dojazdów do budynków i dróg publicznych.

11. Wykonawca powinien zabezpieczyć Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami i kosztami, jakie mogą powstać w związku z zakłóceniami w zakresie, w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania – zrekompensować Zamawiającemu poniesione z tego tytułu koszty i straty.

12. Wykonawca zapewni wykwalifikowany personel odpowiednio wyposażony w sprzęt ochrony osobistej, narzędzia, maszyny i urządzenia niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

13. Materiały i urządzenia, użyte do wykonania przedmiotu umowy, powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 Prawa budowlanego, wymaganiom Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz wymaganiom co do jakości, stawianym przez Zamawiającego.

14. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, atesty.

15. W przypadku konieczności wykonania ekspertyzy (badania) jakości wykonanych robót, koszt ekspertyzy (badania) ponosi Wykonawca. W przypadku ekspertyzy (badania) stwierdzającego poprawność wykonanych robót, koszt ekspertyzy (badania) ponosi zlecający wykonanie ekspertyzy (badania).

§ 4 Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przystąpi do odbioru robót w ciągu trzech dni roboczych od momentu pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do rozpoczęcia takiego odbioru.
2. Zamawiający wskaże Wykonawcy źródła poboru wody i energii elektrycznej.
3. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonywania prac, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w odpowiednich dokumentach.

§ 5 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przetargu nieograniczonego, jest wynagrodzenie ryczałtowe na łączną kwotę brutto zł (słownie: złotych), zgodnie z Formularzem ofertowym przetargu nieograniczonego, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada NIP:
3. Zamawiający oświadcza, że posiada NIP: 7761492150
4. Wysokość wynagrodzenia określonego w ust.1 niniejszego paragrafu nie podlega zwiększeniu i Wykonawcy nie przysługuje prawo żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, w tym z powodu niestarannego lub niekompletnego obliczenia ceny oferty.
5. Wypłata wynagrodzenia za wykonane prace budowlane odbędzie się na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru prac budowlanych, o którym mowa w § 4 ust 1 umowy.
6. W przypadku gdy w toku odbioru Strony stwierdzą występowanie wad nadających się do usunięcia, sporządzony zostanie protokół wad stwierdzonych przy odbiorze, w którym Strony określą wady oraz termin ich usunięcia, nie dłuższy jednak niż 7 dni. Za zgodą Zamawiającego termin ten może zostać wydłużony, nie więcej jednak niż do 20 dni. W takim dokonuje się odbioru po usunięciu wad wyszczególnionych w protokole wad w terminach tam określonych.
7. Po podpisaniu protokołu odbioru bez usterek Wykonawca wystawi fakturę VAT i dostarczy do siedziby Zamawiającego.
8. Termin płatności wynosi 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT Zamawiającemu, przy czym za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wszystkie należności Wykonawcy zostaną uregulowane przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy, podane na fakturze.
10. W razie opóźnienia płatności - Zamawiający jest obowiązany zapłacić Wykonawcy odsetki w wysokości ustawowej.

§ 5 Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na:
 - a. wykonane prace budowlane – na 36 miesięcy od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru,
 - b. Zastosowane materiały – na 36 miesięcy od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
 - a. wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych prac budowlanych,
 - b. usunięcie tych wad ujawnionych w okresie gwarancji.
3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad w terminie 14 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego o zaistniałej wadzie.
4. O wykryciu wad i usterek w okresie gwarancyjnym Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie zawiadomić Wykonawcę na piśmie z jednoczesnym wyznaczeniem technicznie uzasadnionego terminu na ich usunięcie.
5. Istnienie wad i usterek, a następnie ich usunięcie każdorazowo powinno być stwierdzone protokołem podpisanym przez obie strony.
6. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia usterek zgłoszonych przez Zamawiającego bądź ich nie usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może dokonać zastępczego usunięcia usterek a kosztami prac obciążyć Wykonawcę. Do zastępczego usunięcia usterek Zamawiający będzie uprawniony po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia usterek w ramach realizacji uprawnień z gwarancji lub rękojmi.
7. Wykonawca odpowiedzialny jest względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne robót budowlanych objętych niniejszą umową stwierdzone w okresie rękojmi.
8. Okres rękojmi udzielonej przez Wykonawcę wynosi 36 miesięcy od daty odbioru prac budowlanych.
9. W okresie rękojmi Zamawiający może realizować uprawnienia przewidziane przepisami kodeksu cywilnego.

§ 6 Podwykonawcy

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy może być wykonany:
 - a. osobiście
 - b. z udziałem Podwykonawców w następującym zakresie:
.....
2. Wykonywanie robót przy pomocy podwykonawców odbywać się może za zgodą Zamawiającego, wyłącznie na zasadach określonych w art. 647 1 § 1-4 kodeksu cywilnego.
3. W przypadku zlecenia Podwykonawcy wykonania jakiegokolwiek części przedmiotu umowy, Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wykonanie umowy przez podwykonawcę, w tym w szczególności za wykonanie w uzgodnionych terminach i w ramach ceny

określonej w umowie. W zakresie umowy Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne działania i zaniechania.

4. Zamawiający nie zezwala na zawieranie przez podwykonawców umów z dalszymi podwykonawcami.
5. Wykonawca zobowiązany jest przed datą wymagalności płatności wynagrodzenia należnego na jego rzecz od Zamawiającego, przedstawić Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawców o otrzymaniu należności z racji wykonania przez nich robót budowlanych na rzecz Wykonawcy.
6. W przypadku niedopełnienia obowiązków, o których mowa w ustępach poprzedzających, Zamawiający władny jest zatrzymać należność wynikającą z faktury lub obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną Podwykonawcom, zatrzymując je jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń Podwykonawców, które mogą być wystosowane wobec Zamawiającego.
7. W przypadku nie złożenia oświadczeń, o których mowa w ust. 5 bądź złożenia tylko niektórych, Zamawiający może wypłacić Wykonawcy wynagrodzenie tylko za te roboty, które zostały zrealizowane przez Wykonawcę osobiście oraz za roboty wykonane przez Podwykonawców, którzy złożyli oświadczenia.
8. Nie zapłacenie przez Wykonawcę Podwykonawcom należnego im wynagrodzenia zwalnia Zamawiającego z zapłacenia odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej zatrzymanych kwot o których mowa w ust. 6. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do Podwykonawców obciążają Wykonawcę.

§ 7 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający i Wykonawca mogą odstąpić od umowy w przypadkach określonych w kodeksie cywilnym oraz umowie.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w szczególności, jeżeli:
 - a. Wykonawca, mimo podpisania umowy, nie podjął realizacji prac budowlanych w ciągu 7 dni od daty rozpoczęcia prac określonej w § 2 ust. 1 lit. b) umowy,
 - b. Wykonawca zaniechał realizacji umowy, a w szczególności przerwał realizację prac budowlanych na okres dłuższy niż 7 dni, o ile przerwanie to nie nastąpiło z winy Zamawiającego,
 - c. nastąpiła upadłość lub zgłoszony został wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - d. Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy lub też wydany został nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca dokonał zrzeczenia się swego majątku na rzecz osób trzecich.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - a. zawiadomił Wykonawcę, że nie będzie mógł pokryć zobowiązań finansowych wynikających z realizacji umowy,
 - b. odmawia bez uzasadnienia odbioru wykonanych robót.
4. Jeżeli nastąpi odstąpienie od umowy, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać roboty, dokonać komisyjnie - z udziałem inspektora nadzoru – inwentaryzacji wstrzymanych robót,

zabezpieczyć teren prowadzonych robót oraz opuścić go w terminie podanym przez Zamawiającego.

§8 Kary umowne

1. Strony postanawiają, iż w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Stronom przysługują kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - i. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 300,00 złotych za każdy dzień zwłoki,
 - ii. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady - w wysokości 200,00 złotych za każdy dzień zwłoki,
 - iii. za spowodowanie przerwy w realizacji prac budowlanych z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 200,00 złotych za każdy dzień przerwy,
 - iv. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
 - b. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - i. za zwłokę w przekazaniu terenu robót z winy Zamawiającego - w wysokości 200,00 złotych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - ii. z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionych strat.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia przewidzianych w umowie kary pieniężnych z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
5. Zapłata lub potrącenie kary nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji prac budowlanych zgodnie z umową.

§ 9 Rozwiązanie Umowy

W przypadku naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z postanowień niniejszej umowy Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym lub z zachowaniem dwutygodniowego okresu wypowiedzenia. W takim wypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za pracę wykonaną zgodnie z warunkami niniejszej umowy.

§ 10 Osoby odpowiedzialne za realizację umowy

1. Przedstawicielem Zamawiającego pełniącym nadzór nad utrzymaniem czystości jest, tel. kontaktowy
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy jest, tel. kontaktowy

§ 11 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości brutto umowy tj.zł (słownie: złotych .../100) w formie, najpóźniej w dniu podpisania umowy.
2. W ramach zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, ustala się, że 70% wniesionej kwoty będzie stanowiło zabezpieczenie w okresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy określonego w § 1. Pozostała część ustalonej kwoty przeznaczona będzie na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń w okresie gwarancji i rękojmi.
3. Kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, wniesione w pieniądzu będą podlegały zwrotowi z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, po należyтым wykonaniu zobowiązań umownych, wynikających z niniejszej umowy odpowiednio:
 - a. 70 % kwoty zabezpieczenia, w ciągu 30 dni po końcowym bezusterkowym odbiorze przedmiotu niniejszej umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany,
 - b. 30% kwoty zabezpieczenia, w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady nie wcześniej jednak niż po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad powstałych w tym okresie.
4. Zamawiający ma prawo potrącenia z zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, kosztów zastępczego usuwania usterek oraz kar umownych, o których mowa w § 12, powiadamiając o tym Wykonawcę.

§ 12 Oświadczenia Stron

1. Strony zgodnie oświadczają że:
 - a. posiadają zdolność do zawarcia niniejszej umowy, oraz że osoby podpisujące umowę w ich imieniu są prawidłowo umocowane do związania Stron postanowieniami umowy,
 - b. zawarcie i wykonanie umowy nie stanowi naruszenia jakiegokolwiek umowy lub zobowiązania, których stroną są Strony, jak również nie stanowi naruszenia jakiegokolwiek decyzji administracyjnej, zarządzenia, postanowienia lub wyroku wiążącego Strony,
 - c. nie są im znane żadne okoliczności, które uniemożliwiają lub mogą uniemożliwić lub opóźnić zrealizowanie postanowień niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie doświadczenie, niezbędną wiedzę, kwalifikacje, potencjał i umiejętności konieczne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przekazanymi materiałami wyjściowymi, warunkami na terenie przyszłych prac poprzez wizję lokalną i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń, uważając je

za wystarczające i jednoznaczne zarówno do określenia zakresu i wartości przedmiotu umowy, jak i prawidłowej jego realizacji.

4. Wykonawca oświadcza, że pracownicy realizujący przedmiot umowy posiadają udokumentowane, aktualne badania lekarskie i są przeszkoleni w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych.

§ 13 Postanowienia końcowe

1. Niniejsza umowa podlega prawu polskiemu i wszelkie jej postanowienia będą interpretowane zgodnie z tym prawem.
2. Zamawiający przewiduje następujące zmiany w umowie:
 - a. Zmiana podwykonawców (jeśli Wykonawca przewidział w ofercie wykonywanie zamówienia przy udziale podwykonawców) będąca następstwem rozwiązania umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą,
 - b. Zmiany przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy wskazanych w umowie, wynikające z rozwiązania stosunku pracy bądź sytuacji losowych takich jak np. wypadek lub choroba uniemożliwiająca pracę,
 - c. Zmiana osób bezpośrednio wykonujących usługę wymienionych w wykazie pracowników dostarczonym przed wejściem na budynek,
 - d. zmiany terminów w harmonogramie wykonywania robót w zakresie i na warunkach określonych w § 2 ust. 5 Umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie znajdują zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikającej z zobowiązań niniejszej umowy na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego.
5. Sędem właściwym dla rozstrzygania sporów jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Niniejszą umowę sporządzono w języku polskim, w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Załączniki:

1. dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
2. formularz ofertowy Wykonawcy, zawierający kosztorys ofertowy
3. harmonogram robót
4. KRS Wykonawcy