

Opactwo Sióstr Benedyktynek w Sierpcu  
ul. Wojska Polskiego 28a  
09-200 Sierpc

Sierpc, 13.07.2020  
**AKTUALIZACJA**

## ZAPYTANIE OFERTOWE

### I. Zamawiający:

Opactwo Sióstr Benedyktynek w Sierpcu  
ul. Wojska Polskiego 28a, 09-200 Sierpc

Godziny pracy administracji: 7:00-14:35

NIP: 776-149-21-50

Regon: 040023582

Adres e-mail: zamowienia.benedyktynki@gmail.com

Strona www: benedyktynkisierpc.com

### OPACTWO SIÓSTR BENEDYKTYNEK

ul. Wojska Polskiego 28a  
09 - 200 Sierpc  
tel. 24 275-26-13  
NIP 7761492150 Reg. 040023582

**PRZEŁOŻONA**

*s. Miriam Palasz-Barbora OSB*  
*s. Miriam - Barbara Palasz*

### II. Przedmiot zamówienia:

Wykonanie instalacji sanitarnych oraz elektrycznych w ramach projektu „Termomodernizacja oraz modernizacja oświetlenia kompleksu zabudowań Opactwa Sióstr Benedyktynek w Sierpcu”

### III. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie instalacji sanitarnych, elektrycznych, oświetlenia, pV i BMS w Klasztorze i w Domu Pielgrzyma w ramach projektu „Termomodernizacja oraz modernizacja oświetlenia kompleksu zabudowań Opactwa Sióstr Benedyktynek w Sierpcu”.
2. Przedmiotem zamówienia są następujące zadania:

**Zadanie 1** Wykonanie wszystkich instalacji sanitarnych w budynku Domu Pielgrzyma, w tym:

- Instalacji centralnego ogrzewania,
- Instalacji ciepłej wody użytkowej,
- Instalacji zimnej wody,
- Instalacji hydrantowej,
- Instalacji kanalizacyjnej,
- Instalacji gazowej,
- Instalacji wentylacji.

**Zadanie 2** Wykonanie wszystkich instalacji sanitarnych w budynku Klasztoru, w tym:

- Instalacji centralnego ogrzewania,
- Instalacji ciepłej wody użytkowej,
- Instalacji zimnej wody,
- Instalacji kanalizacyjnej,

- Instalacji gazowej z przyłączem,
- Instalacji wentylacji,
- Budowę nowej kotłowni wraz z przeniesieniem istniejącego kotła,

**Zadanie 3** Wykonanie instalacji elektrycznych w budynku Domu Pielgrzyma, w tym:

- tablic rozdzielczych,
- instalacji WLZ- tu,
- instalacji oświetleniowej,
- instalacji gniazd wtyczkowych 230 V,
- instalacji siłowej 400 V,
- instalacji ochrony od porażen elektrycznych,
- instalacji oddymiania oraz SSP,
- instalacji BMS,
- instalacji teletechnicznych,
- instalacji odgromowej,

**Zadanie 4** Wykonanie instalacji elektrycznych w budynku Klasztoru, w tym:

- tablic rozdzielczych,
- instalacji WLZ- tu,
- instalacji oświetleniowej,
- instalacji gniazd wtyczkowych 230 V,
- instalacji siłowej 400 V,
- instalacji ochrony od porażen elektrycznych,
- instalacji teletechnicznych,
- instalacji fotowoltaicznej.

**Zadanie 5** Wykonanie ścianek działowych zgodnie z Projektem Budowlanym w budynku Domu Pielgrzyma w zakresie niezbędnym do wykonania instalacji.

- Prace mają być wykonane zgodnie z Załącznikami nr 6-12 niniejszego zapytania ofertowego, w tym w szczególności ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz projektem budowlanym.  
Dołączony przedmiar robót należy traktować jako element pomocniczy i pogładowy przy sporządzaniu wyceny przedmiotu zamówienia.
- Cena oferty wymieniona w Formularzu ofertowym, powinna być obliczona przez wykonawcę na podstawie dokumentacji projektowej, z uwzględnieniem wytycznych określonych w niniejszym zapytaniu ofertowym.  
Formularze przedmiarów stanowią materiały pomocnicze dla Wykonawcy i nie mogą być jedyną podstawą do obliczenia ceny oferty. Oferta powinna być sporządzona na podstawie dokumentacji technicznej.
- Roboty dotyczą budynku wpisanego do rejestru zabytków (Klasztor) oraz budynku znajdującego się na terenie wpisanym do rejestru zabytków (Dom Pielgrzyma) pod numerem 32/112 W, decyzją z dnia 15 stycznia 1958 r.

Zamawiający oświadcza, że posiada ważne Pozwolenie na Budowę dla Domu Pielgrzyma (nr 90/2020). Pozwolenie na Budowę dla Klasztoru zostanie przedstawione po jego uzyskaniu i uprawomocnieniu. Harmonogram proponowany przez Wykonawcę powinien uwzględniać kolejność prac wynikający z tego faktu.

6. Wszystkie prace winny być zrealizowane zgodnie z przepisami, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami bhp, p.poż., zgodnie z poleceniami inspektora nadzoru.
7. Roboty należy prowadzić zgodnie z projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz wymogami niniejszego zapytania ofertowego. Z uwagi na fakt, że jeden z budynków (Klasztor) jest wpisany do rejestru zabytków, wykonawca na każdym etapie prowadzonych prac jest zobowiązany przestrzegać przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 2082 ze zmianami) i wydanych na jej podstawie aktów wykonawczych.
8. Wyroby budowlane użyte do wykonania robót muszą odpowiadać wymaganiom określonym w obowiązujących przepisach, tj. w szczególności:
  - a. Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych; cyt.:

Art. 4. Wyrób budowlany może być wprowadzony do obrotu lub udostępniony na rynku krajowym jeżeli nadaje się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, w zakresie odpowiadającym jego właściwościom użytkowym i przeznaczeniu, to jest ma właściwości użytkowe umożliwiające prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym, w których ma być zastosowany w sposób trwały, spełnienie wymagań podstawowych.
  - b. Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane cyt.:

Art. 10. Wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały, o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanymi wykonanym obiektom budowlanym spełnienie podstawowych wymagań, można stosować przy wykonywaniu robót budowlanych wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi, a w przypadku wyrobów budowlanych – również zgodnie z zamierzonym zastosowaniem;
9. Wykonawca odpowiedzialny będzie za całość, w tym za przebieg i terminowe wykonanie zamówienia, za jakość, zgodnie z warunkami technicznymi i jakościowymi określonymi dla przedmiotu zamówienia.
10. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zamówienia, rozumiana jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem niniejszego zamówienia.
11. Wykonawca jest zobowiązany udzielić minimum 3-letniej (licząc od dnia podpisania protokołu końcowego bez uwag) gwarancji jakości na zastosowane materiały i wykonane roboty budowlane. W przypadku zaoferowania krótszych lub braku podania okresów gwarancji zamawiający odrzuci ofertę.
12. Zamawiający informuje, iż ilekroć w zapytaniu ofertowym przedmiot zamówienia jest opisany ze wskazaniem znaków towarowych, nazw własnych, patentów lub pochodzenia to przyjmuje się, że wskazaniom takim towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Oznacza to, że dopuszcza się zastosowanie urządzeń i materiałów o parametrach nie gorszych niż opisywanych, tj. spełniających wymagania techniczne, funkcjonalne i jakościowe, co najmniej takie jak wskazane w zapytaniu ofertowym.
13. Kody CPV:

- 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
  - 45333100-6 Instalowanie wentylacji
  - 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
  - 45211000-9 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych
  - 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
  - 45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany i ograniczenia przedmiotu zamówienia oraz do zamiany zakresu pomiędzy zadaniami.
  15. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonania części przedmiotu zamówienia z materiałów własnych. Rozliczenie tej części wykonanych prac nastąpi na podstawie złożonego przez Wykonawcę w ofercie załącznika kosztorysu ofertowego.
  16. Po otwarciu ofert, Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji warunków przyszłej umowy, w tym wysokości wynagrodzenia, z wykonawcami, którzy wyrażą zgodę na takie negocjacje zgodnie z Rozdziałem XI ust. 4 niniejszego zapytania ofertowego.
  17. Zamawiający zaleca dokonanie wizji budynków objętych pracami w Opactwie Sióstr Benedyktynek w Sierpcu przed przystąpieniem do przygotowania oferty.  
Osobą do kontaktu w trakcie wizji lokalnej jest m. Miriam Barbara Pałasz, tel. 692 348 956.
  18. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia przez wykonawcę części zamówienia podwykonawcom. W takim przypadku wykonawca jest zobowiązany do wskazania w swojej ofercie części zamówienia (zakresu), której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom. Informacje na temat udziału podwykonawców w realizacji zamówienia należy zamieścić w Formularzu ofertowym.

#### **IV. Termin i miejsce realizacji zamówienia:**

1. Wymagany termin realizacji zamówienia:
  - dla zadania 1 i 2: do 20 grudnia 2020 r.
  - dla zadania 3 i 4: do 20 września 2020 r.
2. Miejsce realizacji zamówienia: Opactwo Sióstr Benedyktynek w Sierpcu przy ul. Wojska Polskiego 28a w Sierpcu.

#### **V. Warunki udziału w postępowaniu:**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
  - 1.1 sytuacji ekonomiczno-finansowej;  
Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże się posiadaniem opłaconej polisy potwierdzającej, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 400.000,- zł ubezpieczenie kontraktowe i co najmniej 400.000,- zł ubezpieczenie deliktowe.
  - 1.2 zdolności technicznej lub zawodowej:
    - Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia

działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował co najmniej 2 (dwie) roboty budowlane w zakresie budowy lub przebudowy instalacji sanitarnych (w tym ciepłowniczych) i elektrycznych w obiektach wpisanych do rejestru zabytków w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 2082 ze zmianami), o wartości robót w sumie równej lub przekraczającej 1.000.000,00 zł brutto.

- Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca będzie dysponować po jednej osobie (wyznaczonej imiennie do realizacji zamówienia) na każde z wymienionych poniżej stanowisk i spełniających określone poniżej wymogi:

#### **Kierownik budowy**

- 1) posiadający uprawnienia budowlane do pełnienia funkcji kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bądź też odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, umożliwiające wykonywanie funkcji kierownika robót budowy, będącej przedmiotem zamówienia;
- 2) biorący udział w robotach budowlanych prowadzonych przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 2082 ze zmianami).

#### **Kierownik robót elektrycznych**

- 1) posiadający uprawnienia budowlane do pełnienia funkcji kierownika robót branży elektrycznej w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych, bądź też odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, umożliwiające wykonywanie funkcji kierownika robót budowy będącej przedmiotem zamówienia.

Zamawiający dopuszcza łączenie wyżej wymienionych stanowisk przez osobę spełniającą warunki do pełnienia danych funkcji.

2. Zamawiający zastrzega, iż warunki muszą być spełnione samodzielnie przez wykonawcę. Zamawiający nie dopuszcza posługiwania się zasobami podmiotu trzeciego.
3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania tj. nie zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu oraz nie zalegają z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017r. poz. 1785 tekst jednolity z późn. zm.).

#### **VI. Sposób przygotowania ofert i wymogi formalne w zakresie składania ofert:**

1. Zamawiający dopuszcza przekazywanie oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji drogą e-mailową wraz z niezwłocznym potwierdzeniem ich na piśmie (drogą pocztową).
2. Do kontaktowania się z wykonawcami upoważnieni są:
  - odnośnie przedmiotu zamówienia:  
mgr inż. Grzegorz Geppert, e-mail: g.geppert@jms-doradcy.pl

- odnośnie procedury / przebiegu postępowania:  
Agata Geppert, e-mail: a.geppert@jms-doradcy.pl
3. Każdy Wykonawca może złożyć w niniejszym postępowaniu tylko jedną ofertę.
  4. Oferty należy składać pisemnie w języku polskim na załączonym Formularzu oferty (Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego) wraz z odpowiednimi załącznikami. Dodatkowo wymagana jest forma elektroniczna (zeskanowany podpisany dokument pdf).
  5. Dokumenty ofertowe muszą być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem i podpisane przez osobę(-y) upoważnioną(-e) do reprezentowania wykonawcy.
  6. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy a upoważnienie do podpisania oferty musi być złożone z ofertą, jeżeli nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez wykonawcę.
  7. Pełnomocnictwo musi zostać dołączone do oferty i musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem - kopia pełnomocnictwa musi być poświadczona notarialnie.
  8. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
  9. Strony oferty należy ponumerować kolejno i trwale spiąć.
  10. Oferta powinna zawierać spis treści.
  11. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone datą i podpisem osoby podpisującej ofertę.
  12. Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.
  13. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie. Koperka winna zawierać nazwę wykonawcy, być trwale zamknięta i oznakowana w następujący sposób:  
**Wykonanie instalacji sanitarnych oraz elektrycznych w ramach projektu „Termomodernizacja oraz modernizacja oświetlenia kompleksu zabudowań Opactwa Sióstr Benedyktynek w Sierpcu”**  
**„NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT”.**
  14. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę poprzez złożenie stosownego oświadczenia. Zmiana oferty lub jej części może nastąpić wyłącznie przez pisemne oświadczenie osób upoważnionych do występowania w imieniu wykonawcy, informujące o zakresie i przedmiocie zmiany. Nowa treść oferty złożona być musi w kopercie oznaczonej jak opisano w pkt powyższym z dopiskiem: "Zmiana oferty". Oświadczenie o wycofaniu oferty musi być zawarte w kopercie oznaczonej jak opisano w pkt powyższym z dopiskiem: "Wycofanie oferty".
  15. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
  16. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
  17. Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia zamówień uzupełniających, stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego.
  18. Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.
  19. Ustala się termin związania wykonawcy złożoną przez niego ofertą na okres 30 dni.

## **VII. Termin, miejsce składania i otwarcia ofert:**

1. Termin składania ofert: 20 lipca 2020 r. do godz. 10:00.
2. Miejsce i sposób składania ofert:
  - listownie na adres:

Opactwo Sióstr Benedyktynki w Sierpcu  
ul. Wojska Polskiego 28a, 09-200 Sierpc

oraz

– elektronicznie:

- zeskanowany podpisany dokument pdf na adres e-mail zamawiającego: [zamowienia.benedyktynki@gmail.com](mailto:zamowienia.benedyktynki@gmail.com)
- lub zeskanowany podpisany dokument pdf na pendrive dołączony do oferty w kopercie.

3. Oferty złożone po terminie wskazanym w pkt 1 zostaną zwrócone.
4. Otwarcie ofert jest jawne i odbędzie się w dniu 20 lipca 2020 r. o godzinie 10:15 w siedzibie Zamawiającego. Ze względów sanitarnych, osoby składające oferty i biorące udział w otwarciu powinny zastosować się do rygorów bezpieczeństwa sanitarnego: mieć założone rękawiczki oraz maseczkę lub przyłbicę.

#### **VIII. Oferta powinna zawierać:**

1. Formularz oferty – Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego wraz z załączonym kosztorysem ofertowym w formie uproszczonej z zestawieniem materiałowym.
2. Oświadczenie wykonawcy - Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.
3. Wykaz wykonanych robót budowlanych – Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego wraz z dokumentami potwierdzającymi, że roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
4. Wykaz osób – Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego.
5. Opłaconą polisa ubezpieczeniowa lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
6. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub ewidencji.
7. Aktualne zaświadczenie o niezaleganiu z US i ZUS.
8. Pełnomocnictwo do podpisania oferty - w przypadku gdy ofertę podpisuje osoba/osoby działające na jego podstawie.

#### **IX. Informacja dotycząca wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia.
2. Pełnomocnictwo w formie pisemnej (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem) należy dołączyć do oferty.
3. Brak podstaw do wykluczenia z postępowania musi wykazać osobno każdy z wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia (oświadczenie o wykonawcy – Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego oraz dokumenty z ZUS i US).
4. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub ewidencji musi załączyć każdy z wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia.
5. Warunki udziału w postępowaniu musi spełniać co najmniej jeden wykonawca samodzielnie lub wszyscy wykonawcy łącznie.

6. Przekazywanie oświadczeń i dokumentów w trakcie postępowania dokonywane będzie wyłącznie z pełnomocnikiem.

**X. Kryteria oceny ofert:**

1. Kryteriami oceny ofert są:

- cena brutto - waga 80%,
- okres gwarancji – 10%,
- szybkość reakcji – 10%.

2. Sposób oceny ofert:

- kryterium cena brutto:

$$\frac{(cena\ brutto\ najtańszej\ oferty)}{(cena\ brutto\ badanej\ oferty)} \times (waga\ kryterium) \times 100$$

- kryterium okres gwarancji:

0 pkt – okres gwarancji 36 miesięcy;

5 pkt – okres gwarancji od 37 do 60 miesięcy;

10 pkt – okres gwarancji powyżej 60 miesięcy;

- kryterium czas reakcji (czas przystąpienia do usunięcia wady/usterki w okresie gwarancji):

0 pkt – czas reakcji 72 h;

5 pkt – czas reakcji od 48 do 72 h;

10 pkt – czas reakcji poniżej 48 h;

3. Dane/wartości służące ocenie oferty na podstawie wyżej wymienionych kryteriów wykonawca winien zadeklarować w Formularzu ofertowym. W przypadku zaoferowania krótszego okresu gwarancji niż 36 miesięcy, dłuższego czasu reakcji niż 72h lub braku podania tych wartości Zamawiający odrzuci ofertę.
4. Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska najwyższą sumę przyznanych punktów w oparciu o wyżej wymienione kryteria oceny ofert. Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z liczbą uzyskanych punktów.

**XI. Formalności dotyczące oceny ofert i prowadzonych negocjacji:**

1. Zamawiający odrzuci ofertę:

1.1 złożoną po terminie

1.2 której treść nie odpowiada treści Zapytania ofertowego,

1.3 której złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,

1.4 zawierającą rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,

1.5 złożoną przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu,

1.6 zawierającą błędy w obliczeniu ceny,

1.7 nieważną na podstawie odrębnych przepisów.



2. Zamawiający poprawi w złożonych ofertach oczywiste omyłki pisarskie, rachunkowe (z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych), inne omyłki niepowodujące istotnych zmian w treści oferty i niezwłocznie zawiadomi o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
3. Po otwarciu ofert, Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji warunków przyszłej umowy, w tym wysokości wynagrodzenia, z wykonawcami, którzy wyrażą zgodę na takie negocjacje zgodnie z ust. 4.
4. Negocjacje, o których mowa w ust. 3, mogą zostać przeprowadzone w szczególności w formie aukcji elektronicznej, z zachowaniem poniższych zasad:
  - Zamawiający o terminie aukcji elektronicznej poinformuje wykonawcę pisemnie (elektronicznie za pomocą email). W informacji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający informuje wykonawców o pozycji złożonych przez nich ofert i otrzymanej punktacji.
  - Wykonawca winien wyrazić zgodę na negocjacje lub podtrzymać dotychczasową ofertę.
  - Aukcja elektroniczna zostanie przeprowadzona na dostępnym dla stron komunikatorze (skype, facebook messenger itd.) z każdym wykonawcą, który wyrazi zgodę na negocjacje.
  - Z przebiegu aukcji elektronicznej zostanie spisany protokół.
  - Kryterium stosowane w toku aukcji elektronicznej: cena oferty brutto. Ceną wyjściową w aukcji elektronicznej dla każdego wykonawcy jest cena brutto zaproponowana przez danego wykonawcę w złożonej ofercie.
  - W toku aukcji elektronicznej dany wykonawca może złożyć jedynie ofertę korzystniejszą od dotychczasowej, tj. opiewającą na cenę brutto niższą od zaproponowanej przez tego wykonawcę w dotychczasowej ofercie.
  - Oferta wykonawcy przestaje wiązać w zakresie, w jakim złoży on korzystniejszą ofertę w toku aukcji elektronicznej. Bieg terminu związania ofertą nie ulega przerwaniu.
  - W wyniku negocjacji zmianie może ulec ranking ofert (tj. ofert ostatecznych).

werq

## **XII. Pozostałe postanowienia**

1. Zamawiający niezwłocznie udzieli odpowiedzi i wyjaśnień na pytania wykonawców w zakresie prowadzonego postępowania. Zapytania mogą być składane drogą mailową lub pisemnie.
2. Zamawiający uprawniony jest do wezwania wykonawcy do złożenia brakujących dokumentów (uzupełnieniu nie podlega brak złożenia Formularza ofertowego oraz Kosztorysu ofertowego) albo wezwania do złożenia wyjaśnień co do treści oferty i oferowanej ceny, w tym składników kosztorysu ofertowego. Zamawiający uprawniony jest do odrzucenia oferty wykonawcy, który nie uzupełnił dokumentów lub nie złożył wyjaśnień w wyznaczonym terminie lub wyjaśnienia wciąż budzą wątpliwości zamawiającego.
3. Zamawiający uprawniony jest do odrzucenia oferty zawierającej cenę rażąco niską w stosunku do przedmiotu zamówienia, po wezwaniu wykonawcy do złożenia wyjaśnień w tym zakresie lub bez takiego wezwania, o ile wie, jaką dysponuje Zamawiający pozwoli na określenie ceny jako rażąco niskiej.
4. Zamawiający uprawniony jest do odrzucenia oferty wykonawcy i wykluczenia go z postępowania, w przypadku kiedy wykonawca poda w ofercie lub dokumentach nieprawdziwe informacje dotyczące w szczególności jego doświadczenia oraz potencjału kadrowego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
6. Postępowanie jest prowadzone bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych i przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie.

7. Umowa zostanie zawarta z wybranym wykonawcą zgodnie z załączonym wzorem umowy.
8. Wykonawca udzieli zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto podanej w ofercie.
9. Przed podpisaniem umowy, w przypadku wyboru oferty wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia wspólnie należy dostarczyć umowę spółki cywilnej lub umowę konsorcjum, określającą co najmniej stronę umowy (wskazanie lidera i partnera), cel ich wspólnego działania, okres ważności umowy, zakres prac przewidzianych do wykonania przez każdego z członków konsorcjum, zasady odpowiedzialności (za wykonanie umowy wymaga się solidarnej odpowiedzialności wykonawców występujących wspólnie).
10. Przed podpisaniem umowy, na żądanie zamawiającego, wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia kopii uprawnień osób realizujących zamówienie.

**Załączniki:**

1. Formularz ofertowy – Załącznik nr 1.
2. Oświadczenie wykonawcy – Załącznik nr 2.
3. Wykaz robót budowlanych – Załącznik nr 3.
4. Wykaz osób – Załącznik nr 4.
5. Projekt umowy - Załącznik nr 5.
6. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – instalacje sanitarne – Załącznik nr 6.
7. Projekt instalacji sanitarnych – Załącznik nr 7.
8. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – instalacje elektryczne – Załącznik nr 8.
9. Projekt instalacji elektrycznych – Załącznik nr 9.
10. Projekt budowlany – Załącznik nr 10.
11. Pozwolenie na budowę dla Domu Pielgrzyma – Załącznik nr 11.
12. Karta gwarancyjna – Załącznik nr 12.

.....  
(pieczęć Wykonawcy)

**Zamawiający:**

Opactwo Sióstr Benedyktyn w Sierpcu  
ul. Wojska Polskiego 28a, 09-200 Sierpc

**FORMULARZ OFERTOWY**

Nazwa Wykonawcy: .....  
Adres Wykonawcy:.....  
telefon:.....fax: ..... e-mail.....

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe na **Wykonanie instalacji sanitarnych oraz elektrycznych w ramach projektu „Termomodernizacja oraz modernizacja oświetlenia kompleksu zabudowań Opactwa Sióstr Benedyktyn w Sierpcu”** wykonawca:

**1. Oferuje:**

1.1. wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami wskazanymi w zapytaniu ofertowym, projekcie budowlanym, przedmiarze robót i wzorze umowy, za cenę:

netto: ..... zł (słownie: .....  
.....)  
brutto: ..... zł (słownie: .....  
.....)  
w tym VAT: ..... zł (słownie: .....)

Cena uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia i uwzględnia podział na zadania:

L.p.	Przedmiot zamówienia:	Wartość netto [w PLN]	Stawka podatku VAT [%]	Wartość podatku VAT	Wartość brutto [kol. 3 + kol. 5]
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1	<b>Zadanie 1</b> Wykonanie wszystkich instalacji sanitarnych w budynku Domu Pielgrzyma		23%		
2	<b>Zadanie 2</b> Wykonanie wszystkich instalacji sanitarnych w budynku Klasztoru		8%		

3	<b>Zadanie 3</b> Wykonanie instalacji elektrycznych w budynku Domu Pielgrzyma		23%		
4	<b>Zadanie 4</b> Wykonanie instalacji elektrycznych w budynku Klasztoru		8%		
5	<b>Zadanie 5</b> Wykonanie ścianek działowych zgodnie z Projektem Budowlanym w budynku Domu Pielgrzyma w zakresie niezbędnym do wykonania instalacji.		23%		
<b>RAZEM WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA</b>			X		*

- 1.2. okres gwarancji na zastosowane materiały i wykonane roboty budowlane - ..... miesięcy (co najmniej 36 miesięcy);
- 1.3. czas reakcji - ..... h (maksymalnie 72 h);
- 1.4. wykonanie przedmiotu zamówienia w wymaganym terminie.
2. **Zamierza** powierzyć podwykonawcy ..... (podać nazwę i adres podwykonawcy, jeżeli są już znane) wykonanie następujących części zamówienia/zakresu:
- 1) .....
- 2) .....
3. **Oświadcza**, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego.
4. **Oświadcza**, że zapoznał się z zapytaniem ofertowym, wzorem umowy i nie wnosi do niego zastrzeżeń.
5. **Oświadcza**, że zapoznał się z dokumentacją projektową i oświadcza, że jest ona wystarczająca do realizacji przedmiotu zamówienia.
6. **Oświadcza**, że do oferty załącza wypełniony kosztorys ofertowy w formule uproszczonej z wykazem materiałów.
7. **Osoba upoważniona** do składania ofert w trakcie aukcji elektronicznej:  
Imię i nazwisko: .....  
Stanowisko: .....  
Adres e-mail do korespondencji: .....  
Numer telefonu: .....

.....  
/miejscowość, data/ /podpisy, pieczętki-osób upoważnionych/

.....  
(pieczęć Wykonawcy)

## OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia pn. **Wykonanie instalacji sanitarnych oraz elektrycznych w ramach projektu „Termomodernizacja oraz modernizacja oświetlenia kompleksu zabudowań Opactwa Sióstr Benedyktynek w Sierpcu”**, wykonawca oświadcza, że:

1. Nie podlega wykluczeniu z postępowania, tj. nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu oraz nie zalega z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017r. poz. 1785 t.j. z późn. zm.).
2. Spełnia warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w zapytaniu ofertowym.
3. Wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji

.....  
/miejsowość, data/ /podpis, pieczęćki-osób upoważnionych/

.....  
(pieczęć Wykonawcy)

## WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia pn. **Wykonanie instalacji sanitarnych oraz elektrycznych w ramach projektu „Termomodernizacja oraz modernizacja oświetlenia kompleksu zabudowań Opactwa Sióstr Benedyktynek w Sierpcu”**, oświadczam, że posiadam wiedzę i doświadczenie w wykonaniu nw. robót budowlanych:

L.p.	Podmiot, na rzecz którego roboty zostały wykonane (nazwa zadania, lokalizacja, miejsce wykonania)	Okres wykonania robót budowlanych (od - do) (dzień, miesiąc, rok)	Rodzaj robót budowlanych Jeżeli zadanie obejmowało szerszy zakres robót, należy podać tylko te roboty, które są wymagane warunkiem udziału w postępowaniu	Wartość brutto w złotych Jeżeli zadanie obejmowało szerszy zakres robót, należy podać tylko wartość robót wymaganych warunkiem udziału w postępowaniu
1.	2.	3.	4.	4.
1				
2				

Do wykazu należy załączyć dowody określające, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacje o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, w formie oryginału lub kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem”.

.....  
/miejsowość, data/ /podpisy, pieczątki-osób upoważnionych

(pieczęć Wykonawcy)

**WYKAZ OSÓB**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia pn. **Wykonanie instalacji sanitarnych oraz elektrycznych w ramach projektu „Termomodernizacja oraz modernizacja oświetlenia kompleksu zabudowań Opactwa Sióstr Benedyktynek w Sierpcu”**, przedkładam wykaz osób, które uczestniczyć będą w wykonywaniu zamówienia:

L.p.	Imię i nazwisko	Stanowisko/ funkcja w zamówieniu	Kwalifikacje zawodowe/ wykształcenie uprawnienia/	Doświadczenie zawodowe (w tym czas spędzony przy robotach budowlanych prowadzonych przy obiektach zabytkowych	Zakres wykonywanych czynności podczas realizacji zamówienia	Podstawa dysponowania wskazanymi osobami * (m. in.: umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa o dzieło, oddanie do dyspozycji itp.)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1						

.....

*/miejsowość, data/ /podpisy, pieczętki-osób upoważnionych/*



UMOWA

Na wykonanie instalacji sanitarnych, elektrycznych, oświetlenia, pV i BMS.

zawarta dniu .....2020 r., pomiędzy:

Opactwem Sióstr Benedyktyn w Sierpcu, ul. Wojska Polskiego 28a, 09-200 Sierpc, NIP: 7761492150, REGON: 040023582, zwanym dalej „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą w ....., NIP: ....., nr KRS:....., reprezentowanym przez:

.....,

zwanym dalej „Wykonawcą”

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania nr ..... dokonanego przez Zamawiającego, na wykonanie zadania pn. **Wykonanie instalacji sanitarnych oraz elektrycznych w ramach projektu „Termomodernizacja oraz modernizacja oświetlenia kompleksu zabudowań Opactwa Sióstr Benedyktyn w Sierpcu”**, została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wymiany instalacji sanitarnych i elektrycznych w budynku Klasztoru i budynku Domu Pielgrzyma będącego częścią kompleksu zabudowań Opactwa Sióstr Benedyktyn w Sierpcu, zgodnie z Zapytaniem Ofertowym z dnia ..... 2020 r. i ofertą z dnia ..... 2020 r., stanowiącymi załącznik do umowy. Szczegółowy zakres robót zawarty jest w kosztorysie ofertowym, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
2. Wykonawca wykona roboty zgodnie z wszystkimi warunkami zawartymi w Zapytaniu ofertowym, Polskimi Normami, Prawem budowlanym, Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, przedmiarem robót, Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, kosztorysem ofertowym (załącznik nr 2 do umowy), a także z należytą starannością oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
3. Wykonawca wykona roboty siłami własnymi. Wykonawca może powierzyć wykonanie wybranych prac podwykonawcom pod warunkiem uzyskania wcześniejszej zgody ze strony Zamawiającego.
4. Zamawiający oświadcza, iż posiada prawo do dysponowania obiektem w celu prowadzenia robót budowlanych.
5. Zamówienie będzie realizowane na podstawie zezwoleń udzielonych przez Starostę Sierpeckiego I Konserwatora Zabytków. Od kierownika robót budowlanych wymagane jest posiadanie uprawnień budowlanych określonych przepisami Prawa budowlanego oraz co najmniej 18 miesięcy doświadczenia w braniu udziału w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków, zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 2082 ze zmianami).
6. Roboty zostaną przeprowadzone pod nadzorem kierownika budowy, posiadającego stosowne uprawnienia budowlane, będącego w dyspozycji Wykonawcy.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu przedmiotu umowy ze względu na aktualne przepisy, potrzeby lub posiadane środki finansowe.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania wykonania części przedmiotu zamówienia z materiałów własnych Zamawiającego. Rozliczenie tej części wykonanych prac nastąpi na podstawie złożonego przez Wykonawcę w ofercie Przedmiaru Robót.
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu przedmiotu zamówienia, zarówno co do rodzaju, jak i ilości, ze względu na aktualne potrzeby lub posiadane środki finansowe lub do dokonania przerw w realizacji przedmiotu zamówienia jeżeli uzna to za niezbędne.

## **§ 2**

### **Termin realizacji**

1. Wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie w ciągu 25 tygodni od dnia podpisania umowy, ale nie dłużej niż do 20 grudnia 2020 r.
2. Prace budowlane będą wykonywane zgodnie z harmonogramem robót, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
3. Wszelkie zmiany w harmonogramie wymagają zgody Zamawiającego i zachowania dla tych zgód formy pisemnej.
4. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy obiekt do rozpoczęcia prac.

## **§ 3**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy na warunkach oferowanych w Formularzu ofertowym, który stanowi załącznik nr 2 do umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a. sporządzenia Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej i bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 poz. 1126).
  - b. zakupu i dostawy - na plac budowy - wszystkich materiałów niezbędnych do wykonania powierzonych prac budowlanych - włącznie z przedstawieniem próbek materiałów i certyfikatów przed wbudowaniem – na życzenie Zamawiającego,
  - c. zapewnienia osobom przebywającym na terenie robót bezpiecznych i higienicznych warunków pracy oraz zapewnienia ochrony przeciwpożarowej.
3. Wykonawca stwierdza, że zapoznał się z warunkami w obiekcie, w jakich realizowane będą prace budowlane, a w szczególności z możliwościami urządzenia zaplecza technicznego i zaopatrzenia w media, drogami dojazdowymi i że uwzględnił je w swojej ofercie.
4. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia Zamawiającego, znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
5. Po zakończeniu prac budowlanych Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru prac budowlanych.
6. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za przedmiot umowy oraz obiekt od daty protokolarnego przekazania obiektu do dnia protokolarnego odbioru prac budowlanych.
7. W okresie od protokolarnego przejęcia obiektu - aż do protokolarnego odbioru prac budowlanych przez Zamawiającego - Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody zawinione

i niezawinione, powstałe na terenie budowy, a także poza nim, ale pozostające w związku z wykonywaniem prac budowlanych i w związku z tym Wykonawca, na swój koszt i ryzyko, zapewni na okres od daty protokolarnego przejęcia obiektu - aż do daty protokolarnego odbioru prac budowlanych przez Zamawiającego - polisy ubezpieczeniowe, obejmujące odpowiedzialność cywilną Wykonawcy w powyższym zakresie z tytułu:

- a. zniszczenia mienia Zamawiającego i osób trzecich, spowodowanego działaniem bądź zaniechaniem Wykonawcy,
  - b. szkód na osobie, w tym w szczególności z tytułu następstw wypadków, w wyniku których doszło do śmierci lub kalectwa, spowodowanych działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy w odniesieniu do osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy jak i do osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na terenie budowy,
  - c. zniszczenia robót objętych umową materiałów i sprzętu oraz innego mienia nie będącego własnością Wykonawcy podczas wykonywania robót budowlanych albo ich wstrzymania.
8. W trakcie wykonywania prac budowlanych Wykonawca powinien:
- a. zapewnić bezpieczeństwo wszystkim osobom upoważnionym do przebywania na terenie prowadzonej budowy oraz zgłosi listę osób pracujących na terenie budowy Zamawiającemu,
  - b. dostarczyć, zamontować i utrzymywać na własny koszt wszelkie osłony, ogrodzenia, światła, znaki ostrzegawcze itp., których potrzeba instalacji wynika z obowiązujących tym względnie przepisów szczegółowych.
9. Wykonawca powinien zabezpieczyć Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami i kosztami, jakie mogą powstać w związku z zakłóceniami w zakresie, w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania – zrekompensować Zamawiającemu poniesione z tego tytułu koszty i straty.
10. Wykonawca zapewni wykwalifikowany personel odpowiednio wyposażony w sprzęt ochrony osobistej, narzędzia, maszyny i urządzenia niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
11. Materiały i urządzenia, użyte do wykonania przedmiotu umowy, powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 Prawa budowlanego, wymaganiom Zapytania Ofertowego, Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz wymaganiom co do jakości, stawianym przez Zamawiającego.
12. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, atesty.
13. W przypadku konieczności wykonania ekspertyzy (badania) jakości wykonanych robót, koszt ekspertyzy (badania) ponosi Wykonawca. W przypadku ekspertyzy (badania) stwierdzającego poprawność wykonanych robót, koszt ekspertyzy (badania) ponosi zlecający wykonanie ekspertyzy (badania).

#### **§ 4**

##### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający przystąpi do odbioru robót w ciągu trzech dni roboczych od momentu pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do rozpoczęcia takiego odbioru.
2. Zamawiający wskaże Wykonawcy źródła poboru wody i energii elektrycznej.
3. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonywania prac, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w odpowiednich dokumentach.

## **§ 5**

### **Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie z Zapytaniem ofertowym oraz ofertą Wykonawcy, jest wynagrodzenie ryczałtowe na łączną kwotę brutto ..... zł (słownie: ..... złotych), zgodnie z Formularzem ofertowym, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada NIP:.....
3. Zamawiający oświadcza, że posiada NIP: 7761492150.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1, odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w dokumentacjach projektowych, w skład których wchodzi: projekty budowlane, STWiOR i Zapytanie ofertowe i jest wynagrodzeniem ryczałtowym obejmującym wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy. Zawiera ono ponadto w szczególności następujące koszty: wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe (m.in. utylizacja wszelkich odpadów itp.), utrzymania zaplecza budowy, związane z odbiorami wykonanych robót, wykonania dokumentacji podwykonawczych oraz inne wynikające z niniejszej umowy oraz Zapytania ofertowego.
5. Wypłata wynagrodzenia za wykonane prace budowlane odbędzie się na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru prac budowlanych, o którym mowa w § 4 ust 1 umowy.
6. W przypadku gdy w toku odbioru Strony stwierdzą występowanie wad nadających się do usunięcia, sporządzony zostanie protokół wad stwierdzonych przy odbiorze, w którym Strony określą wady oraz termin ich usunięcia, nie dłuższy jednak niż 20 dni. Po usunięciu wyszczególnionych w protokole wad, w terminach określonych w przedmiotowym protokole, Zamawiający dokona odbioru końcowego stwierdzonego w protokole odbioru bez usterek.
7. Po podpisaniu protokołu odbioru bez usterek Wykonawca wystawi fakturę VAT i dostarczy do siedziby Zamawiającego.
8. Termin płatności wynosi 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT Zamawiającemu, przy czym za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wszystkie należności Wykonawcy zostaną uregulowane przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy, podane na fakturze.
10. W razie opóźnienia płatności - Zamawiający jest obowiązany zapłacić Wykonawcy odsetki w wysokości ustawowej.
11. Wynagrodzenie określone w ust. 1. odpowiada zakresowi robót przedstawionych w dokumentacji, w skład której wchodzi: projekty branżowe, STWiOR, Zapytanie ofertowe, i jest wymaganym ryczałtem obejmującym wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy.

## **§ 5**

### **Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na:
  - a. wykonane prace budowlane – na co najmniej ..... miesięcy od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru,
  - b. zamontowane urządzenia – zgodnie z warunkami Producentów.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
  - a. wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych prac budowlanych,

- b. usunięcie tych wad ujawnionych w okresie gwarancji.
- 3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest zobowiązany do przystąpienia do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad/usterek w czasie ... od daty powiadomienia przez Zamawiającego o zaistniałej wadzie.
- 4. Wykonawca ma obowiązek usunąć wady/usterki w terminie 14 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego o zaistniałej wadzie. Jeżeli ze względów technicznych usunięcie wad/usterek w powyższym terminie nie jest możliwe lub nadmiernie utrudnione, Zamawiający może wyznaczyć dłuższy termin na usunięcie wad/usterek.
- 5. Istnienie wad i usterek, a następnie ich usunięcie każdorazowo powinno być stwierdzone protokołem podpisanym przez obie strony.
- 6. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia usterek zgłoszonych przez Zamawiającego bądź ich nie usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może dokonać zastępczego usunięcia usterek a kosztami prac obciążyć Wykonawcę. Do zastępczego usunięcia usterek Zamawiający będzie uprawniony po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia usterek w ramach realizacji uprawnień z gwarancji lub rękojmi.
- 7. Wykonawca odpowiedzialny jest względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne robót budowlanych objętych niniejszą umową stwierdzone w okresie rękojmi.
- 8. Okres rękojmi udzielonej przez Wykonawcę wynosi 36 miesięcy od daty odbioru prac budowlanych.
- 9. W okresie rękojmi Zamawiający może realizować uprawnienia przewidziane przepisami Kodeksu cywilnego.
- 10. Szczegóły określa karta gwarancyjna, stanowiąca załącznik do niniejszej umowy.

## **§ 6**

### **Podwykonawcy**

- 1. Strony ustalają, że przedmiot umowy może być wykonany:
  - a. osobiście
  - b. z udziałem Podwykonawców w następującym zakresie: .....
- 2. Wykonywanie robót przy pomocy podwykonawców odbywać się może za zgodą Zamawiającego, wyłącznie na zasadach określonych w art. 647<sup>1</sup> § 1-4 Kodeksu cywilnego.
- 3. W przypadku zlecenia Podwykonawcy wykonania jakiegokolwiek części przedmiotu umowy, Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wykonanie umowy przez podwykonawcę, w tym w szczególności za wykonanie w uzgodnionych terminach i w ramach ceny określonej w umowie. W zakresie umowy Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne działania i zaniechania.
- 4. Zamawiający nie zezwala na zawieranie przez podwykonawców umów z dalszymi podwykonawcami.
- 5. Wykonawca zobowiązany jest przed datą wymagalności płatności wynagrodzenia należnego na jego rzecz od Zamawiającego, przedstawić Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawców o otrzymaniu należności z racji wykonania przez nich robót budowlanych na rzecz Wykonawcy.
- 6. W przypadku niedopełnienia obowiązków, o których mowa w ustępach poprzedzających, Zamawiający władny jest zatrzymać należność wynikającą z faktury lub obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną Podwykonawcom, zatrzymując je jako

zabezpieczenie na wypadek roszczeń Podwykonawców, które mogą być wystosowane wobec Zamawiającego.

7. W przypadku nie złożenia oświadczeń, o których mowa w ust. 5 bądź złożenia tylko niektórych, Zamawiający może wypłacić Wykonawcy wynagrodzenie tylko za te roboty, które zostały zrealizowane przez Wykonawcę osobiście oraz za roboty wykonane przez Podwykonawców, którzy złożyli oświadczenia.
8. Nie zapłacenie przez Wykonawcę Podwykonawcom należnego im wynagrodzenia zwalnia Zamawiającego z zapłacenia odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej zatrzymanych kwot o których mowa w ust. 6. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności wynagrodzenia należnego Podwykonawcom od Wykonawcy obciążają Wykonawcę.

## **§ 7**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający i Wykonawca mogą odstąpić od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym oraz umowie.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w szczególności, jeżeli:
  - a. Wykonawca, mimo podpisania umowy, nie podjął realizacji prac budowlanych w ciągu 7 dni od daty rozpoczęcia prac określonej w § 2 ust. 1 lit. b) umowy,
  - b. Wykonawca zaniechał realizacji umowy, a w szczególności przerwał realizację prac budowlanych na okres dłuższy niż 7 dni, o ile przerwanie to nie nastąpiło z winy Zamawiającego,
  - c. nastąpiła upadłość lub zgłoszony został wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
  - d. Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy lub też wydany został nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca dokonał zrzeczenia się swego majątku na rzecz osób trzecich,
  - e. Wykonawca istotnie naruszył którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy
3. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający:
  - a. zawiadomił Wykonawcę, że nie będzie mógł pokryć zobowiązań finansowych wynikających z realizacji umowy,
  - b. odmawia bez uzasadnienia odbioru wykonanych robót.
4. Jeżeli nastąpi odstąpienie od umowy, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać roboty, dokonać komisyjnie - z udziałem inspektora nadzoru – inwentaryzacji wstrzymanych robót, zabezpieczyć teren prowadzonych robót oraz opuścić go w terminie podanym przez Zamawiającego.
5. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, w terminie do 90 (dziewięćdziesięciu) dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniającej złożenie takiego oświadczenia.
6. Strony zgodnie oświadczają, że w przypadku odstąpienia od Umowy po rozpoczęciu prac, odstąpienie będzie miało charakter *ex nunc*, tj. będzie dotyczyło jedynie niewykonanej części Umowy.

## **§8**

### **Kary umowne**

1. Strony postanawiają, iż w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Stronom przysługują kary umowne.

2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
  - a. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 300,00 złotych za każdy dzień zwłoki,
    - 2) za zwłokę w przystąpieniu do usuwania wad/usterek w okresie gwarancji – w wysokości 200,00 złotych za każdy dzień zwłoki,
    - 3) za zwłokę w usunięciu wad/usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady - w wysokości 200,00 złotych za każdy dzień zwłoki,
    - 4) za spowodowanie przerwy w realizacji prac budowlanych z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 200,00 złotych za każdy dzień przerwy,
    - 5) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
  - b. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
    - 1) za zwłokę w przekazaniu terenu robót z winy Zamawiającego - w wysokości 200,00 złotych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
    - 2) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionych strat.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia przewidzianych w umowie kary pieniężnych z faktury wystawionej przez Wykonawcę, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zapłaty tej kary w terminie 7 dni.
5. Zapłata lub potrącenie kary nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji prac budowlanych zgodnie z umową.

## **§ 9**

### **Osoby odpowiedzialne za realizację umowy**

1. Przedstawicielem Zamawiającego pełniącym nadzór nad utrzymaniem czystości jest ....., tel. kontaktowy .....
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy jest ....., tel. kontaktowy .....

## **§ 10**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego § 5 ust. 1 w formie ....., najpóźniej w dniu podpisania.
2. W ramach zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, ustala się, że 70% wniesionej kwoty będzie stanowiło zabezpieczenie w okresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy określonego w § 1. Pozostała część ustalonej kwoty przeznaczona będzie na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń w okresie gwarancji i rękojmi.
3. Kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, wniesione w pieniądzu będą podlegały zwrotowi z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane,

pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, po należyтым wykonaniu zobowiązań umownych, wynikających z niniejszej umowy odpowiednio:

- a. 70 % kwoty zabezpieczenia, w ciągu 30 dni po końcowym bezusterkowym odbiorze przedmiotu niniejszej umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - b. 30% kwoty zabezpieczenia, w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady nie wcześniej jednak niż po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad powstałych w tym okresie.
4. Zamawiający ma prawo potrącenia z zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, kosztów zastępczego usuwania usterek oraz kar umownych, o których mowa w § 8, powiadamiając o tym Wykonawcę.

## **§ 11**

### **Zmiana umowy**

1. Zamawiający przewiduje następujące zmiany w umowie w następujących przypadkach:
  - a. Zmiana podwykonawców (jeśli Wykonawca przewidział w ofercie wykonywanie zamówienia przy udziale podwykonawców) będąca następstwem rozwiązania umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą,
  - b. Zmiany przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy wskazanych w umowie, wynikające z rozwiązania stosunku pracy bądź sytuacji losowych takich jak np. wypadek lub choroba uniemożliwiająca pracę,
  - c. Zmiana osób bezpośrednio wykonujących usługę wymienionych w wykazie pracowników dostarczonym przed wejściem na budynek,
  - d. zmiany terminów w harmonogramie wykonywania robót w przypadku zaistnienia jednej z następujących przesłanek:
    - 1) zmiany stanu prawnego w toku realizacji w tym m.in. zmiany obowiązujących norm,
    - 2) zmiany w projekcie spowodowanej błędem projektowym ujawnionym w toku realizacji przedmiotu umowy, ze szczególnym uwzględnieniem sytuacji, gdy błąd ten stał się stronom wiadomy dopiero po rozpoczęciu robót,
    - 3) zmiany technologii wynikającej ze zmiany obowiązujących przepisów prawa,
    - 4) warunków pogodowych mających istotny wpływ na wykonanie zamówienia, w szczególności spadek średniej dobowej temperatury poniżej ..... stopni Celsjusza.
2. W przypadku zaistnienia okoliczności wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego na piśmie o ich zaistnieniu, jak również do przedstawienia nowego zaktualizowanego harmonogramu realizacji robót. Nowy przedstawiony przez Wykonawcę harmonogram realizacji robót wymaga dla swej ważności i wejścia w życie zaakceptowania przez Zamawiającego na piśmie.

## **§ 12**

### **Oświadczenia Stron**

1. Strony zgodnie oświadczają że:
  - a. posiadają zdolność do zawarcia niniejszej umowy, oraz że osoby podpisujące umowę w ich imieniu są prawidłowo umocowane do zwiążania Stron postanowieniami umowy,



- b. zawarcie i wykonanie umowy nie stanowi naruszenia jakiejkolwiek umowy lub zobowiązania, których stroną są Strony, jak również nie stanowi naruszenia jakiejkolwiek decyzji administracyjnej, zarządzenia, postanowienia lub wyroku wiążącego Strony,
  - c. nie są im znane żadne okoliczności, które uniemożliwiają lub mogą uniemożliwić lub opóźnić zrealizowanie postanowień niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie doświadczenie, niezbędną wiedzę, kwalifikacje, potencjał i umiejętności konieczne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
  3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przekazanymi materiałami wyjściowymi, warunkami na terenie przyszłych prac poprzez wizję lokalną i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń, uważając je za wystarczające i jednoznaczne zarówno do określenia zakresu i wartości przedmiotu umowy, jak i prawidłowej jego realizacji.
  4. Wykonawca oświadcza, że pracownicy realizujący przedmiot umowy posiadają udokumentowane, aktualne badania lekarskie i są przeszkoleni w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych.

### **§ 13**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Niniejsza umowa podlega prawu polskiemu i wszelkie jej postanowienia będą interpretowane zgodnie z tym prawem.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie znajdują zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikającej z zobowiązań niniejszej umowy na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego.
4. Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Niniejszą umowę sporządzono w języku polskim, w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

.....

Zamawiający

.....

Wykonawca

#### **Załączniki do niniejszej umowy:**

1. dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
2. pozwolenia formalno- prawne dotyczące przedmiotu umowy,
3. formularz ofertowy Wykonawcy z załączonym kosztorysem ofertowym uproszczonym,
4. harmonogram robót,
5. odpis aktualny z KRS Wykonawcy,
6. karta gwarancyjna.